**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Santiago, Chile
Por el ejercicio terminado al 31 de Marzo de 2010

**CONTENIDO**

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados
Estados de Resultados Integrales Consolidados
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujo de Efectivo Consolidados
Notas a los Estados Financieros Consolidados

M$ : Miles de pesos chilenos

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO**

| Cemento Polpaico S.A. | Número de Nota | Al 31 de Marzo de 2010 M$ | Al 31 de Diciembre de 2009 M$ | Al 01 de Enero de 2009 M$ |
|---|---|---|---|---|
| **Activos** | | | | |
| **Activos, Corriente** | | | | |
| **Activos Corrientes en Operación** | | | | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 6 | 13.958.135 | 16.663.386 | 730.884 |
| Otros Activos No Financieros, Corriente | 10 | 1.321.622 | 1.436.375 | 777.198 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 7 | 26.832.502 | 23.685.549 | 26.965.175 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente | 8 | 849.631 | 869.082 | 83.615 |
| Inventarios | 9 | 14.822.093 | 14.095.089 | 16.103.555 |
| Activos por impuestos corrientes | 11 | 262.749 | 205.245 | 2.719.704 |
| **Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios** | | **58.046.732** | **56.954.726** | **47.380.131** |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 12 | 10.013.555 | 6.084.570 | 5.158.599 |
| **Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios** | | **10.013.555** | **6.084.570** | **5.158.599** |
| **Activos corrientes totales** | | **68.060.287** | **63.039.296** | **52.538.730** |
| **Activos no corrientes** | | | | |
| Otros activos financieros no corrientes | 7 | 140.305 | 183.811 | 472.820 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 14 | 2.696.698 | 2.769.537 | 2.264.073 |
| Propiedades, Planta y Equipo | 15 | 110.976.360 | 113.425.703 | 116.885.925 |
| Propiedad de inversión | 13 | 3.656.898 | 3.314.036 | 3.438.632 |
| Activos por impuestos diferidos | 11 | 3.211.570 | 3.064.293 | 2.536.399 |
| **Total de activos no corrientes** | | **120.681.831** | **122.757.380** | **125.597.849** |
| **Total de activos** | | **188.742.118** | **185.796.676** | **178.136.579** |
| **Patrimonio y pasivos** | | | | |
| **Pasivos** | | | | |
| **Pasivos corrientes** | | | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 17 | 29.166.202 | 6.172.826 | 20.195.331 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 18 | 20.415.304 | 22.261.540 | 24.917.239 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente | 8 | 2.628.858 | 1.773.473 | 3.872.879 |
| Otras provisiones a corto plazo | 20 | 192.704 | - | - |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 20 | 1.512.751 | 3.066.898 | 2.435.287 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 19 | 2.913.239 | 2.427.454 | 1.372.563 |
| **Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta** | | **56.829.058** | **35.702.191** | **52.793.299** |
| Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | | | |
| **Pasivos corrientes totales** | | **56.829.058** | **35.702.191** | **52.793.299** |
| **Pasivos no corrientes** | | | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 17 | 33.472.343 | 56.204.953 | 37.619.682 |
| Otras provisiones a largo plazo | 20 | 1.164.818 | 1.155.180 | 1.086.782 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 11 | 3.261.001 | 3.122.769 | 2.538.036 |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | 21 | 1.656.776 | 1.972.754 | 1.947.862 |
| Otros pasivos no financieros no corrientes | | | | |
| **Total de pasivos no corrientes** | | **39.554.938** | **62.455.656** | **43.192.362** |
| **Total pasivos** | | **96.383.996** | **98.157.847** | **95.985.661** |
| **Patrimonio** | | | | |
| Capital emitido | 28 | 7.675.262 | 7.675.262 | 7.675.262 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 28 | 79.827.905 | 79.037.595 | 74.475.656 |
| Otras reservas | 28 | 4.854.955 | 925.972 | - |
| **Patrimonio total** | | **92.358.122** | **87.638.829** | **82.150.918** |
| **Total de patrimonio y pasivos** | | **188.742.118** | **185.796.676** | **178.136.579** |

## Cemento Polpaico S.A.

| Ganancia (pérdida) | Número de Nota | 01-01-2010 al 31-03-2010 | 01-01-2009 al 31-03-009 |
|---|---|---|---|
| | | M$ | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 22.1 | 29.186.899 | 34.259.716 |
| Costo de ventas | | ( 18.897.923 ) | ( 23.659.092 ) |
| Ganancia bruta | | **10.288.976** | **10.600.624** |
| Costos de distribución | 22.3 | ( 6.535.552 ) | ( 7.341.707 ) |
| Gasto de administración | 22.3 | ( 1.425.284 ) | ( 1.482.184 ) |
| Otros gastos, por función | 22.3 | ( 1.008.445 ) | ( 1.103.533 ) |
| Otras ganancias (pérdidas) | 22.2 | 229.747 | 3.881.072 |
| Ingresos financieros | 23 | 20.416 | 18.370 |
| Costos financieros | 24 | ( 672.040 ) | ( 998.627 ) |
| Diferencias de cambio | 25 | 61.851 | 243.283 |
| Resultado por unidades de reajuste | 25 | ( 110.533 ) | 949.996 |
| **Ganancia (pérdida), antes de impuestos** | | **849.136** | **4.767.294** |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 11.4 | ( 58.826 ) | ( 736.844 ) |
| **Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas** | | **790.310** | **4.030.450** |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | | - | - |
| **Ganancia (pérdida)** | | **790.310** | **4.030.450** |
| | | | |
| **Ganancia (pérdida), atribuible a** | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | | 790.310 | 4.030.450 |
| **Ganancia (pérdida)** | | **790.310** | **4.030.450** |
| | | | |
| **Ganancias por acción** | | | |
| **Ganancia por acción básica** | | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas | | 44,21 | 225,48 |
| Ganancia (pérdida) por acción básica | | **44,21** | **225,48** |

## Informaciones a Revelar Sobre Ganancias por Acción

| | | |
|---|---|---|
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora (M$) | 790.310 | 4.030.450 |
| Resultado Disponible para Accionistas Comunes Básico (M$) | 790.310 | 4.030.450 |
| Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico | 17.874.655 | 17.874.655 |
| Ganancia por acción (pesos) | 44,21 | 225,48 |

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

| | | |
|---|---|---|
| **GANANCIAS DEL PERIODO** | **790.310** | **4.030.450** |
| Ajuste valor de Activos Financieros disponibles para la venta | 3.928.983 | - |
| Total otros ingresos (gastos) con cargo o abono en el Patrimonio Neto | 3.928.983 | - |
| **Total de Resultados de Ingresos y Gastos Integrales** | **4.719.293** | **4.030.450** |

## ESTADO DE FLUJO EFECTIVO (Presentación)

| Cemento Polpaico S.A. | 01-01-2010 al 31-03-2010 | 01-01-2009 al 31-03-2009 |
|---|---|---|
| **Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Directo (Presentación)** | | |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación** | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 32.005.854 | 40.872.977 |
| **Clases de pagos** | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (28.868.566) | (42.759.625) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (3.978.688) | (3.753.479) |
| Otros pagos por actividades de operación | (2.413.652) | (973.532) |
| Intereses pagados | (672.040) | (531.041) |
| Intereses recibidos | 20.416 | 17.766 |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | (115.746) | (1.062.192) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 359.034 | 391.909 |
| **Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación** | **(3.663.388)** | **(7.797.217)** |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión** | | |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | 23.134 | 3.985.101 |
| Compras de propiedades, planta y equipo | (88.291) | (1.930.255) |
| Dividendos recibidos | - | 67.684 |
| **Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión** | **(65.157)** | **2.122.530** |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación** | | |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | 610.200 | 8.677.269 |
| **Total importes procedentes de préstamos** | 610.200 | 8.677.269 |
| Préstamos de entidades relacionadas | 874.836 | 4.239.840 |
| Pagos de préstamos | (461.742) | (2.863.994) |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | - | (4.995.098) |
| **Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación** | **1.023.294** | **5.058.017** |
| **Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio** | **(2.705.251)** | **(616.670)** |
| **Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo** | | |
| **Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo** | **(2.705.251)** | **(616.670)** |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | 16.663.386 | 730.884 |
| **Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo** | **13.958.135** | **114.214** |

## Estado de Cambios en el Patrimonio neto al 31 de marzo de 2010:

| **Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Al 31 de Marzo de 2010** | **Cambios en capital emitido** | **Cambios en otras reservas** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Capital emtido | Reserva de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta | Otras reservas | Ganancias (pérdidas acumuladas) | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladora | Patrimonio Total |
| | **M$** | **M$** | **M$** | **M$** | **M$** | **M$** | **M$** |
| **Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010** | **7.675.262** | **925.972** | **925.972** | **79.037.595** | **87.638.829** | **-** | **87.638.829** |
| **Saldo Inicial Reexpresado** | **7.675.262** | **925.972** | **925.972** | **79.037.595** | **87.638.829** | **-** | **87.638.829** |
| **Cambios en Patrimonio** | | | | | | | |
| **Resultado Integral** | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | - | - | - | 790.310 | 790.310 | - | 790.310 |
| Otro Resultado Integral | - | 3.928.983 | 3.928.983 | - | 3.928.983 | - | 3.928.983 |
| Resultado Integral | - | - | - | - | 4.719.293 | - | 4.719.293 |
| Cambios en Patrimonio | - | 3.928.983 | 3.928.983 | 790.310 | 4.719.293 | - | 4.719.293 |
| **Saldo Final Período Actual 31/03/2010** | **7.675.262** | **4.854.955** | **4.854.955** | **79.827.905** | **92.358.122** | **-** | **92.358.122** |

## Estado de Cambios en el Patrimonio neto al 31 de diciembre de 2009:

| **Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Al 31 de Marzo de 2009** | **Cambios en capital emitido** | **Cambios en otras reservas** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Capital emtido | Reserva de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta | Otras reservas | Ganancias (pérdidas acumuladas) | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladora | Patrimonio Total |
| | **M$** | **M$** | **M$** | **M$** | **M$** | **M$** | **M$** |
| **Saldo Inicial Período Actual 01/01/2009** | **7.675.262** | - | - | **74.475.656** | **82.150.918** | **-** | **82.150.918** |
| **Saldo Inicial Reexpresado** | **7.675.262** | **-** | **-** | **74.475.656** | **82.150.918** | **-** | **82.150.918** |
| **Cambios en Patrimonio** | | | | | | | |
| **Resultado Integral** | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | - | - | - | 4.030.450 | 4.030.450 | - | 4.030.450 |
| Resultado Integral | - | - | - | - | 4.030.450 | - | 4.030.450 |
| Cambios en Patrimonio | - | - | - | 4.030.450 | 4.030.450 | - | 4.030.450 |
| **Saldo Final Período Actual 31/03/2009** | **7.675.262** | **-** | **-** | **78.506.106** | **86.181.368** | **-** | **86.181.368** |

**Índice de Notas**

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL. 9

NOTA 2 – BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 12
2.1. Base de Preparación y presentación 12
2.2. Base de consolidación de Estados Financieros 13
2.3. Nuevas IFRS e interpretaciones del Comité de Interpretaciones IFRS 13
2.4. Moneda funcional 14
2.5. Conversión de moneda extranjera 14
2.6. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas 15
2.7. Información Financiera por Segmentos operativos 16

NOTA 3 – POLITICAS CONTABLES APLICADAS 17
3.1. Efectivo y equivalentes de efectivo 17
3.2. Instrumentos financieros 17
3.3. Inventarios 19
3.4. Otros activos no financieros corrientes 20
3.5. Propiedades, plantas y equipos 20
3.6. Arrendamientos 21
3.7. Propiedades de inversión 21
3.8. Activos intangibles distintos de plusvalía 22
3.9. Deterioro de activos no corrientes 22
3.10. Impuesto a la renta e impuestos diferidos 23
3.11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 23
3.12. Otras provisiones a corto plazo 23
3.13. Dividendos 24
3.14. Ingresos y Gastos 25
3.15. Estado de flujos de efectivo 25
3.16. Clasificación de saldos en corriente y no corriente 26

NOTA 4 – PRIMERA APLICACION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA 26
NOTA 5 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO 29
NOTA 6 – EFECTIVOS Y EFECTIVOS EQUIVALENTES 33
NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR 35
NOTA 8 – CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS 36
NOTA 9 – INVENTARIOS 38
NOTA 10 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE 39
NOTA 11 – IMPUESTOS A LA RENTA 39
NOTA 12 – ACTIVOS NO CORRIENTES CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA 42
NOTA 13 – PROPIEDADES DE INVERSION 42
NOTA 14 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA 43
NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS 44
NOTA 16 – ARRENDAMIENTOS 46
NOTA 17 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS 46
NOTA 18 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 48
NOTA 19 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES 49
NOTA 20 – PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES DE CORTO PLAZO 49

NOTA 21 – PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS 50
NOTA 22 – INGRESOS Y GASTOS 50
NOTA 23 – INGRESOS FINANCIEROS 52
NOTA 24 – COSTOS FINANCIEROS 53
NOTA 25 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE 53
NOTA 26 – GANANCIA POR ACCION 54
NOTA 27 – DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS 54
NOTA 28 – PATRIMONIO 55
NOTA 29 – MEDIO AMBIENTE 56
NOTA 30 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS 56
NOTA 31 – SALDO MONEDA EXTRANJERA 58
NOTA 32 – GESTION DE RIESGOS 63
NOTA 33 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA. 65
NOTA 34 – CONTINGENCIAS 66
NOTA 35 – HECHOS RELEVANTES 66

## NOTA 1- INFORMACION GENERAL

### Información corporativa

La sociedad matriz Cemento Polpaico S.A., es una sociedad anónima abierta de capitales chilenos y es controlada por la empresa Holchile S.A con un 54,3% de la propiedad. Fue constituida por escritura pública de fecha 20 de septiembre de 1948, extendida en la notaría de Santiago, de don Javier Echeverría Vial y está sujeta a la actual ley de sociedades anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile con el número 0103. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 91.337.000-7

El domicilio social y las oficinas principales de Cemento Polpaico S.A. se encuentran en Santiago de Chile, en la Avenida El Bosque N° 0177 Piso 5, teléfono N° (56-2) 337 6307.

### Descripción del negocio

Cemento Polpaico S.A. (en adelante "la Sociedad") es productor de Cemento puzolánico, disponiendo de una capacidad teórica de producción anual de aproximadamente 2.466.000 ton.

Polpaico S.A. produce cemento puzolánico con un 65% de clinker obtenido principalmente de la calcinación de caliza, materia prima que es producida directamente, a través de su filial Sociedad Minera Polpaico Ltda., lo cual le permite obtener importantes ventajas en el abastecimiento, calidad y costos.

Sus instalaciones industriales para la producción de cemento están ubicadas en la ciudad de Santiago, Región Metropolitana, comuna de Til Til, en la segunda región en la Ciudad de Mejillones y en la octava Región, ciudad de Coronel, cubriendo de esta forma los principales centros de consumo de cemento.

A través de su filial Sociedad Pétreos S.A., participa en la producción de hormigón y áridos, con lo cual abastece el Área de la construcción.

### Filiales

Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes subsidiarias:

| Subsidiaria | RUT | País | Moneda Funcional | Porcentaje de Participación Directa e Indirecta | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 31 de Marzo de 2010 % | 31 de Diciembre de 2009 | Al 1 de enero de 2009 % |
| Sociedad Pétreos S.A | 93.933.000-3 | Chile | Peso chileno | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Plantas Polpaico del Pacífico Ltda. | 77.328.490-3 | Chile | Peso chileno | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Compañía Minera Polpaico S.A. | 76.420.230-9 | Chile | Peso chileno | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Polpaico Inversiones Ltda. | 76.041.653-3 | Chile | Peso chileno | 100,00 | 100,00 | 100,00 |

## NOTA 1- INFORMACION GENERAL (continuación)

La información financiera resumida al 31 de marzo de 2010 de las sociedades incluidas en la consolidación es la siguiente:

| R.U.T. | Nombre Sociedad | Participación | Activos corrientes M$ | Activos no corrientes M$ | Total activos M$ | Pasivos corrientes M$ | Pasivos no corrientes M$ | Total pasivos M$ | Ingresos ordinarios M$ | Ganancia (pérdida) neta M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 93.933.000-3 | Sociedad Petreos S.A | 100,00% | 22.155.644 | 26.297.521 | 48.453.165 | 20.669.224 | 67.734 | 20.736.958 | 18.729.999 | 370.968 |
| 77.328.490-3 | Planta Polpaico del Pacifico Ltda. | 100,00% | 1.235.655 | 38.307.612 | 39.543.267 | 2.283.061 | 32.589.450 | 34.872.511 | 678.465 | 11.823 |
| 76.420.230-9 | Compañia Minera Polpaico S.A. | 100,00% | 4.225.039 | 2.826.652 | 7.051.691 | 2.063.629 | 1.101.522 | 3.165.151 | 681.298 | 223.519 |
| 76.041.653-3 | Polpaico Inversiones Ltda. | 100,00% | 578.892 | 10.013.554 | 10.592.446 | 51.628 | - | 51.628 | - | 271.045 |

La información financiera resumida al 31 de diciembre de 2009 de las sociedades incluidas en la consolidación es la siguiente:

| R.U.T. | Nombre Sociedad | Participación | Activos corrientes M$ | Activos no corrientes M$ | Total activos M$ | Pasivos corrientes M$ | Pasivos no corrientes M$ | Total pasivos M$ | Ingresos ordinarios M$ | Ganancia (pérdida) neta M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 93.933.000-3 | Sociedad Petreos S.A | 100,00% | 19.614.864 | 27.043.488 | 46.658.352 | 19.303.256 | 30.897 | 19.334.153 | 76.913.998 | ( 1.080.295 ) |
| 77.328.490-3 | Planta Polpaico del Pacifico Ltda. | 100,00% | 1.521.575 | 38.957.954 | 40.479.529 | 2.527.146 | 33.293.449 | 35.820.595 | 3.733.540 | 1.967.604 |
| 76.420.230-9 | Compañia Minera Polpaico S.A. | 100,00% | 4.319.406 | 2.868.043 | 7.187.449 | 2.432.839 | 1.853.740 | 4.286.579 | 3.159.370 | 593.463 |
| 76.041.653-3 | Polpaico Inversiones Ltda. | 100,00% | 276.555 | 6.084.570 | 6.361.125 | 20.335 | - | 20.335 | - | 244.133 |

La información financiera resumida al 1 de enero de 2009 de las sociedades incluidas en la consolidación es la siguiente:

| R.U.T. | Nombre Sociedad | Participación | Activos corrientes M$ | Activos no corrientes M$ | Total activos M$ | Pasivos corrientes M$ | Pasivos no corrientes M$ | Total pasivos M$ | Ingresos ordinarios M$ | Ganancia (pérdida) neta M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 93.933.000-3 | Sociedad Petreos S.A | 100,00% | 20.427.142 | 27.360.646 | 47.787.788 | 18.650.800 | ( 12.046 ) | 18.638.754 | - | - |
| 77.328.490-3 | Planta Polpaico del Pacifico Ltda. | 100,00% | 1.596.941 | 42.565.785 | 44.162.726 | 3.674.157 | 37.771.210 | 41.445.367 | - | - |
| 76.420.230-9 | Compañia Minera Polpaico S.A. | 100,00% | 3.002.679 | 2.923.054 | 5.925.733 | 1.785.653 | 1.086.781 | 2.872.434 | - | - |
| 76.041.653-3 | Polpaico Inversiones Ltda. | 100,00% | 12.504 | 5.158.599 | 5.171.103 | 418 | - | 418 | - | - |

**NOTA 1- INFORMACION GENERAL (continuación)**

**Trabajadores**

| Composición del Personal de la matriz y filiales | Al 31 de marzo de 2010 | | |
|---|---|---|---|
| **Niveles** | **Matriz** | **Filiales** | **Total** |
| Gerentes y ejecutivos principales | 27 | 6 | 33 |
| Profesionales y técnicos | 144 | 92 | 236 |
| Trabajadores | 287 | 607 | 894 |
| **Totales** | **458** | **705** | **1.163** |

| Composición del Personal de la matriz y filiales | Al 31 de diciembre de 2009 | | |
|---|---|---|---|
| **Niveles** | **Matriz** | **Filiales** | **Total** |
| Gerentes y ejecutivos principales | 27 | 6 | 33 |
| Profesionales y técnicos | 129 | 136 | 265 |
| Trabajadores | 278 | 553 | 831 |
| **Totales** | **434** | **695** | **1.129** |

| Composición del Personal de la matriz y filiales | Al 31 de Marzo de 2009 | | |
|---|---|---|---|
| **Niveles** | **Matriz** | **Filiales** | **Total** |
| Gerentes y ejecutivos principales | 27 | 5 | 32 |
| Profesionales y técnicos | 153 | 94 | 247 |
| Trabajadores | 275 | 537 | 812 |
| **Totales** | **455** | **636** | **1.091** |

**NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ANUALES**

**2.1 Bases de preparación y presentación**

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo Polpaico correspondientes al ejercicio a marzo 2010, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, (IFRS por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"), y aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 26 de mayo de 2010.

Los estados financieros consolidados de Cemento Polpaico S.A. por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010 serán los primeros estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La sociedad ha aplicado NIIF 1 al preparar sus estados financieros consolidados.

**NOTA - 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ANUALES (continuación)**

La fecha de transición de Cemento Polpaico S.A. es el 1 de enero de 2009, para lo cual ha preparado su balance de apertura bajo NIIF1 a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF es el 1 de enero de 2010 de acuerdo a lo dispuesto por la SVS.

De acuerdo a NIIF 1 para elaborar los estados financieros consolidados antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

La preparación de estos estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En nota 2 se revelan aquellas partidas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

**2.2 Base de consolidación**

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Cemento Polpaico S.A. y sus filiales al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 en el caso de Balance General y 31 de marzo de 2010 y 31 de marzo de 2009 para Estado de Resultados y Flujo de Efectivo.

Los estados financieros de las fíliales son preparados para el mismo período de reporte que la matriz, aplicando consistentemente las políticas contables. Se han eliminado todos los saldos, transacciones, ingresos y gastos y utilidades y pérdidas inter-sociedades resultantes de transacciones intra-grupo reconocidas en activos.

Las filiales son completamente consolidadas desde la fecha de adquisición, que es la fecha en la que el Grupo obtiene el control, y continúan siendo consolidadas hasta la fecha en que dicho control cesa.

**2.3 Nuevas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS**

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no ha aplicado ninguna en forma anticipada:

| | Nuevas Normas | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|---|
| IFRS 9 | Instrumentos Financieros | 1 de Enero 2013 |
| IFRIC 19 | Cancelación de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio | 1 de Enero 2011 |

**NOTA - 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ANUALES (continuación)**

**2.3 Nuevas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS (continuación)**

| | Mejoras y Modificaciones | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|---|
| IAS 24 | Partes Relacionadas | 1 de Enero 2011 |
| IAS 32 | Instrumentos financieros : Presentación | 1 de Enero 2011 |
| IFRIC 14 | Prepago de requisitos mínimos de financiación | 1 de enero 2001 |

La Sociedad estima que la adopción de estas normas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados en el período de su aplicación inicial.

**2.4 Moneda funcional**

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Consolidados de cada una de las sociedades del Grupo Polpaico se valorizan utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del entorno económico principal en que el grupo opera. Bajo esta definición, la moneda funcional de la matriz y sus filiales es el Peso Chileno, la moneda de presentación del Grupo. Los pesos Chilenos son redondeados a los Miles de Pesos más cercanos.

Cada entidad del Grupo ha determinado su propia moneda funcional de acuerdo a los requerimientos de la NIC 21 "Efectos de las variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera" y las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad son medidas usando esa moneda funcional.

**2.5 Conversión de moneda extranjera**

Los estados financieros son presentados en pesos, que es la moneda funcional y de presentación de la Empresa. Esta es la moneda del desarrollo económico primario con la que opera Cemento Polpaico S.A.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y la Unidad de Fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación) respecto del peso chileno al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, son los siguientes:

| **Monedas** | **31-03-2010** | **31-12-2009** | **01-01-2009** |
|---|---|---|---|
| | **$** | **$** | **$** |
| Unidad de fomento | 20.998,52 | 20.942,88 | 21.452,57 |
| Dólar estadounidense | 524,46 | 507,10 | 636,45 |
| Franco suizo | 498,30 | 489,10 | 602,64 |
| Euro | 709,30 | 726,82 | 898,81 |
| Peso argentina | 135,29 | 133,48 | 184,49 |

**NOTA - 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ANUALES (continuación)**

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades reajustables son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de las respectivas monedas o unidades de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio, en tanto, las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta resultado por unidades de reajustes.

### 2.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados anuales son responsabilidad del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros consolidados anuales requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

#### 2.6.1 Hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasa de descuento, tasa de mortalidad, tasa de incremento salarial y retiros promedios. Todos los supuestos son revisados en cada fecha de reporte.

#### 2.6.2 Litigios y otras contingencias

En los casos que la administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia, se ha constituido una provisión al respecto.

**NOTA -2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ANUALES (continuación)**

### 2.6.3 Vida útil de propiedades, plantas y equipos y pruebas de deterioro de activos

La depreciación de plantas y equipos se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos. Esta estimación podría cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan retirado del proceso productivo.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC N° 36, Cemento Polpaico S.A. evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos mantenidos para la venta. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

### 2.6.4 Provisión de cierre de faenas

La administración determina la cantidad a provisionar por concepto de restauración de minas basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, realizando suposiciones acerca de los descuentos de estas obligaciones. En la determinación de dicha tasa de descuento la administración utiliza una tasa de interés promedio de mercado al cierre de cada ejercicio.

### 2.7 Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Cemento Polpaico S.A. presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos.

Los Segmentos así determinados son los siguientes:

- Cemento
- Hormigón
- Áridos

## NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros consolidados se presentan a continuación. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de marzo de 2010 y fueron aplicadas en forma íntegra y sin reservas, excepto por la información financiera comparativa con el ejercicio anterior según lo requieren dichas normas.

### 3.1 Efectivo y efectivo equivalente

La Sociedad incluye en este rubro los siguientes activos financieros:

#### 3.1.1 Caja y bancos

Estos representan valores de liquidez inmediata como dinero en caja o cuentas corrientes bancarias a la vista. Los valores en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros.

#### 3.1.2 Depósitos a plazo

Son instrumentos financieros de fácil liquidez, emitidos por bancos, que se pueden transformar en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento, el cual es inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

Son instrumentos financieros de fácil liquidez, emitidos por bancos, que se pueden transformar en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento, el cual es inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

### 3.2 Instrumentos financieros

**Activos y pasivos financieros**

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del estado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la sociedad especificada en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

La administración clasifica sus activos financieros a la fecha de reconocimiento inicial, como (i) a valor justo a través de resultados y (ii) créditos y cuentas por cobrar, dependiendo del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Los activos financieros son reconocidos inicialmente a

valor justo. Para los instrumentos no clasificados como a valor justo a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2 Instrumentos financieros (continuación)**

El valor justo de los instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuentos de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de evaluación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describen a continuación;

Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades y pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el estado de resultados integrales.

Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

**3.2.2 Créditos y cuentas por cobrar**

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación por pérdida por deterioro se determina aplicando porcentajes diferenciados a las cuentas por cobrar, teniendo en consideración la condición real de cobranza las cuales se clasifican en Cobranza Extrajudicial, Cobranza Judicial y Documentos Protestados, excepto aquellos casos que, de acuerdo a política, se estiman pérdidas por deterioro parcialmente sobre el análisis individual caso a caso.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales corrientes no se descuentan. La sociedad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que las transacciones no tienen costos significativos asociados.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.2 Instrumentos financieros (continuación)**

**3.2.3 Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados que no están clasificados en ninguna de las categorías anteriores. Luego de la medición inicial los activos financieros disponibles para la venta son medidos a su valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en el patrimonio, son reconocidas en el estado de resultado.

**3.2.4 Deterioro de activos financieros**

Cuando existe evidencia objetiva en que se ha incurrido en una pérdida de deterioro en una cuenta por cobrar, el monto estimado de la pérdida es reconocido en el estado de resultados, bajo la cuenta gasto de administración.

La Sociedad evalúa en cada cierre financiero si un activo financiero o grupo de activos financieros están deteriorados.

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado consolidado de resultados integrales durante el periodo de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo gastos financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

**3.3 Inventarios**

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y en procesos incluyen las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, neto de descuentos netos atribuibles a los inventarios. El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método precio medio ponderado.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.3 Inventarios (continuación)**

Los productos comprados se valorizan al precio de compra menos descuentos de precio, más los gastos necesarios para ponerlos a disposición de uso, tales como el seguro, los derechos de importación y otros impuestos, el transporte, manejo y otros costos directamente atribuible a la adquisición. Los descuentos por pronto pago convenidos por finanzas no se incluyen.

La Sociedad tiene como política realizar una estimación de obsolescencia teniendo en consideración lo siguiente:

**3.3.1.1** El proceso para determinar la obsolescencia de repuestos consiste en revisar artículo por artículo y aplicar el 100% de provisión para aquellos bienes que:

- El equipo relacionado está permanentemente fuera de uso
- No existe el equipo relacionado
- El repuesto está dañado de tal forma que no se pueda usar
- Y que en cualquiera de los casos anteriores no exista un mercado activo para su venta

**3.3.1.2** Los inventarios restantes de repuestos tienen una provisión calculada globalmente aplicando la siguiente regla:

- 30% después de 1 año sin uso
- 50% después de 2 años sin uso
- 80% después de 3 años sin uso

**3.4 Otros activos no financieros corrientes**

La Sociedad incluye como pagos anticipados principalmente aquellos desembolsos a proveedores que corresponden a gastos no realizados o compras de mercaderías no recibidas a la fecha del balance.

**3.5 Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionado con ciertos activos calificados. Respecto de esto último, es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el período de construcción o adquisición, en tanto estos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones y son registrados en resultados cuando son incurridos.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.5 Propiedades, planta y equipo (continuación)**

La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluido los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vida útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierres de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

- Terrenos — Indefinida
- Edificios e instalaciones — (20 – 40 años)
- Instalaciones y máquinas pesadas — (20 – 30 años)
- Otras máquinas — (10 – 20 años)
- Muebles, vehículos y herramientas — (3 – 10 años)

**3.6 Arrendamientos**

Los arrendamientos en los que se transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arriendos financieros. Los arriendos financieros se registran como adquisición de activo fijo, reconociendo la suma de las cuotas de arriendo como un pasivo y los intereses sobre la base de lo devengado. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

El resto de arrendamientos se clasifican como operativos. Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto cuando se efectúan o se devengan.

**3.7 Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos mantenidos por la Sociedad con la finalidad de generar plusvalía y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios y son registradas al costo histórico menos cualquier pérdida por deterioro**.**

De acuerdo a lo señalado por NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información financiera", la Sociedad ha optado por utilizar el valor justo como costo atribuido para propiedades de inversión a la fecha de transición a las NIIF mediante el uso de tasaciones efectuadas por expertos independientes calificados.

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Por otra parte, los activos intangibles generados internamente son reflejados en gasto en el estado de resultados en el período en el cual el desembolso es incurrido.

## NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas definidas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o por unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación de vida indefinida continúa siendo sustentable. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

Las utilidades o pérdidas que surgen del reconocimiento de un activo intangible son medidas como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor libro del activo y son reconocidas en el estado de resultados cuando el activo es reconocido.

### 3.9 Deterioro de activos no corrientes

La Sociedad evalúa en forma anual ciertos indicadores de deterioro sobre los activos no corrientes. Ante la existencia de un indicador, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. Si no es posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, se estima a través de la unidad generadora de efectivo al cual el activo ha sido asociado.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del ejercicio.

Por otra parte, anualmente se evalúa si los indicadores de deterioro que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento reconocido en lo resultados revirtiendo la pérdida por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiese sido reconocido de no haber habido deterioro.

## NOTA 3- POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 3.10 Impuestos a la renta y diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido mediante una provisión de valuación en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes utilidades tributarias futuras para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido este relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

### 3.11 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros que no devengan intereses y se reflejan a su valor nominal, ya que su plazo promedio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable. En este ítem se registran, en general, facturas por compras de materias primas, materiales de mantención, repuestos, inversiones en propiedades planta y equipos y servicios contratados para realizar las operaciones normales de las sociedades del grupo.

### 3.12 Otras provisiones a corto plazo

Las provisiones se reconocen cuando (i) la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o constructiva, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que exista una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto ha podido ser determinado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente a obligaciones con los trabajadores por concepto de indemnización de años de servicios, de vacaciones y en la operación productiva, los costos de restauración de faena.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)**

**3.12 Provisiones (continuación)**

**3.12.1 Provisión de cierre de faenas**

Con fecha 7 de febrero de 2004 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°. 132, que modifica el Reglamento de Seguridad Minera (DS 72), en el cual en su Art 489 se establece la obligación de las empresas mineras de presentar planes de cierre de faenas, con la finalidad de prevenir, minimizar y/o controlar los riesgos y efectos negativos que se puedan generar o continúen presentándose con posterioridad al cese de las operaciones de una faena minera.

En Cemento Polpaico S.A., la provisión por restauración de cantera se registra al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de la cantera de propiedad de Cemento Polpaico S.A., descontada a una tasa de interés promedio de mercado al cierre de cada ejercicio. Los gastos futuros son revisados anualmente al cierre de cada ejercicio.

**3.12.2 Provisión por beneficios de post empleo**

Las obligaciones por beneficios de post empleo registradas por la Sociedad y sus filiales están determinadas por la obligación del pago de indemnización por años de servicios establecidas en los convenios colectivos y suscritos en contratos individuales de trabajo.

El valor registrado se ha determinado en base al cálculo actuarial realizado sobre la base de valores devengados a la fecha de cierre de los estados financieros, considerando para estos efectos una tasa de rotación de retiro voluntario de un 3%, aplicando una tasa de descuento equivalente al 3,9% y en una permanencia futura basada en la edad legal de jubilación.

**3.13 Dividendos**

El articulo N° 79 de la ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores. La sociedad registra al cierre de cada ejercicio un pasivo por el 30% de las utilidades líquidas distribuibles.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la Responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

En relación a la Circular N° 1945 de la SVS, el Directorio de la Sociedad acordó que la utilidad líquida a distribuir será lo que se refleja en los estados financieros como Utilidad del Ejercicio atribuible a los tenedores de acciones, sin efectuar ajustes sobre la misma.

## NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 3.14 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de los beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias del Grupo durante el período, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con los aportes de los propietarios de ese patrimonio y que estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. Solo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Los ingresos de actividades ordinarias corresponden principalmente a la venta de cemento y hormigón en sus variados formatos y se reconocen una vez efectuado el despacho físico de éste.

### 3.15 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujo de efectivo considera los movimientos de caja realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujo de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

**Flujo de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Polpaico, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo. Todos los gastos por intereses financieros son clasificados dentro de la actividad de operación.

**Actividades de inversión:** las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiamiento:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

El grupo considera Efectivo y Equivalentes al Efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras operaciones financieras que se estipula liquidar a menos de 90 días.

## NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

### 3.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado se clasifican a discreción de la Sociedad.

## NOTA 4 – PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

### 4.1 Aplicación de NIIF 1

Los estados financieros consolidados de Cemento Polpaico S.A. por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010 serán los primeros estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Sociedad ha aplicado NIIF 1 al preparar sus estados financieros consolidados.

La fecha de transición de Cemento Polpaico S.A. es el 1 de enero de 2009, para lo cual ha preparado su balance de apertura bajo NIIF1 a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF es el 1 de enero de 2010 de acuerdo a lo dispuesto por la SVS.

De acuerdo a NIIF 1 para elaborar los estados financieros consolidados antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

### 4.2 Conciliación entre las Normas Internacionales de Información Financiera y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile

De acuerdo a lo exigido por la NIIF 1, a continuación se muestra la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en Cemento Polpaico S.A. de acuerdo con los siguientes detalles:

## NOTA 4 – PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (continuación)

### 4.2.1 Reconciliación del patrimonio neto a la fecha de transición.

| Conciliación de Patrimonio PCGA - NIIF | | 01-01-2009 M$ |
|---|---|---|
| **Total Patrimonio Neto según PCGA Chilenos** | | **83.681.201** |
| Inversión en Otras Sociedades | 1 | ( 69.875 ) |
| Corrección Monetaria | 2 | ( 94.500 ) |
| Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos | 3 | ( 1.104.578 ) |
| Propiedades, Planta y Equipo, Neto | 4 | 8.845.114 |
| Activos Financieros Disponibles para la Venta, No Corriente | 5 | ( 7.991.816 ) |
| Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente | 6 | ( 278.584 ) |
| Obligación por Beneficios Post Empleo, No Corriente | 7 | ( 836.044 ) |
| **Total Patrimonio según IFRS** | | **82.150.918** |

(1) Activos Financieros relacionados con inversiones en Otras Sociedades, se han ajustado reflejando el ajuste por deterioro de estas inversiones.
(2) Corrección monetaria: Chile no es considerado economía hiperinflacionaria según lo establecido por IAS 29. Por lo tanto, la aplicación de contabilidad inflacionaria no es aceptada. Consecuentemente, la Sociedad ha eliminado el efecto de corrección monetaria acumulada de todas las partidas no monetarias del balance, tales como existencias, intangibles y reservas de patrimonio, excepto por los ítemes de propiedad, planta y equipos en los cuales se consideró su valor contable corregido como costo atribuido a la fecha de transición y la revalorización del capital pagado, la cual ha sido mantenida hasta la fecha de adopción por ser consideradas aumentos de capital aprobado por los accionistas de la Sociedad.

(3) Impuestos diferidos: Los ajustes en la valuación de los activos y pasivos generados por la aplicación de las NIIF, han significado eliminar activos y pasivos por impuestos diferidos registrados en cuentas complementarias de Impuestos Diferidos establecida por Norma Local y asimismo incluir los efectos de los impuestos diferidos derivados de los ajustes de transición.

(4) Propiedades, plantas y equipos: Para la aplicación de la NIIF 1 se ha utilizado la opción de costo atribuido al 1 de enero de 2009. La compañía ha utilizado para la mayoría de sus activos fijos la opción de costo corregido monetariamente bajo normativa chilena como costo atribuido y sólo sobre ciertos terrenos ha utilizado la opción del valor justo a la fecha de transición como su costo atribuido.

(5) Activos Financieros Disponible para la Venta: Este ajuste se origina por el reconocimiento de una inversión a su valor bursátil, la cual se clasificó como inversiones disponibles para la venta.

(6) Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, no corriente: Este ajuste se origina por compromisos comerciales que la Sociedad mantiene con sus clientes mayoristas, gasto que se estaba registrando al momento de su cobro efectivo, motivo por el cual se realizó una provisión del gasto.

**NOTA 4 – PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (continuación)**

(7) Obligación por Beneficio Post Empleo, no corriente: Bajo la normativa chilena, las indemnizaciones por años de servicios estaban registradas bajo el método del valor actual, lo cual refleja solamente el costo del beneficio descontado a una tasa predeterminada. Bajo NIIF este concepto es determinado mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio.

### 4.2.2 Conciliación del Estado consolidado de resultados.

| **Reconciliación de Resultados PCGA - NIIF** | | **31-12-2009 M$** |
|---|---|---|
| **Resultados Según PCGA Chilenos** | | **5.412.091** |
| Corrección Monetaria | 1 | 1.083.853 |
| Impuestos Diferidos | 2 | ( 78.793 ) |
| Ajuste de Resultado al Valor Patrimonial de inversión | 3 | ( 665.395 ) |
| Depreciaciones | 4 | ( 4.614 ) |
| Ingreso de Dividendos Filial Extranjera | 5 | 346.560 |
| Amortización del ejercicio Provisión Site Restoration | 6 | ( 21.736 ) |
| **Resultados según IFRS** | | **6.071.966** |

(1) Eliminación de corrección monetaria de activos, pasivos y cuentas de Ingresos y Gastos aplicados según PCGA: La moneda funcional de Cemento Polpaico S.A. es el peso chileno, motivo por el cual los efectos de actualización por corrección monetaria fueron revertidos.

(2) Impuestos diferidos: Como efecto residual de los impactos señalados precedentemente, los impuestos diferidos se vieron afectados por el monto identificado.

(3) Ajuste de inversiones: Este ajuste se origina por el reconocimiento de las diferencias patrimoniales de sociedades relacionadas, generada por la aplicación del método de valor patrimonial determinado según normativa local y valor justo según NIIF, a la fecha de cierre de los estados financieros.

(4) Ajuste depreciación: La Sociedad revisó las vidas útiles técnicas para el cálculo de la depreciación y los efectos resultantes de este cambio generó un mayor cargo a resultados por concepto de depreciación.

(5) Ingreso de Dividendos de filial extranjera: Este ajuste se realizó por la decisión de mantener el registro en la Inversión de la Sociedad Argentina Juan Minetti S.A., a valor justo, donde se procedió a reversar la cuenta de Resultados al Valor Patrimonial de la Inversión y registrar como ingreso el valor recibido por distribución de Dividendo realizado por ésta sociedad.

(6) Amortización del ejercicio por Provisión de Site Restoration: Este valor corresponde al efecto del ejercicio 2009 por la amortización del Activo.

## NOTA 5 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO

Cemento Polpaico S.A. ha realizado la designación de sus segmentos operativos en función de la diferenciación de sus productos para la venta y de la información financiera puesta a disposición de aquellas instancias de toma de decisiones dentro de la administración de la Sociedad en relación a materias como control de los costos de operación, medición de la rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos operativos son informados en los estados financieros consolidados, en forma coherente en relación a la presentación de los informes internos que utiliza la administración en el proceso de toma de decisiones.

Los segmentos operativos así determinados son los siguientes:

### 5.1 Segmento Cemento

Este segmento tiene como objetivo la fabricación de Cemento Puzolánico y su comercialización esta destinada al mercado nacional a través del consumo realizado por la industria de la construcción a lo largo del país.

Este segmento se desarrolla a través de la sociedad matriz, Cemento Polpaico S.A., la cual fabrica el cemento en su planta ubicada en la región metropolitana, complementando esta actividad con la Filial Planta Polpaico del Pacífico Ltda., la cual realiza la molienda de cemento en las ciudades de Mejillones en la zona norte y Coronel en la zona sur y la explotación de materias primas e insumos para la fabricación de cemento a través de la sociedad Sociedad Minera Polpaico Ltda.

### 5.2 Segmento Hormigones

Las operaciones relacionadas con este segmento se realizan a través de la sociedad filial, Pétreos S.A., la cual tiene como objetivo la fabricación, comercialización y distribución de hormigón premezclado, el cual es consumido en un gran porcentaje a través de empresas constructoras, teniendo una cobertura a nivel nacional mediante 32 plantas de hormigón.

### 5.3 Segmento Áridos

Las operaciones relacionadas con este segmento se realizan a través de la sociedad filial, Pétreos S.A., la cual tiene como objetivo la extracción, fabricación y distribución de Áridos (Arena y Ripio), cuyo principal mercado objetivo es el segmento hormigones premezclado realizados por la misma empresa.

## NOTA 5 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)

### 5.4 Estado de resultados por segmentos

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR SEGMENTOS**

| | Segmentos Productos M$ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Cemento Polpaico S.A.** | **Cemento** | **Hormigón** | **Aridos** | **Eliminaciones** | **Total** |
| **Al 31 de Marzo de 2010** | **M$** | **M$** | **M$** | **M$** | **M$** |
| **Estado de resultados** | | | | | |
| **Ganancia (pérdida)** | | | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 18.651.049 | 18.426.274 | 1.070.040 | (8.960.464) | 29.186.899 |
| Costo de ventas | (12.619.896) | (14.444.388) | (794.103) | 8.960.464 | (18.897.923) |
| **Ganancia bruta** | **6.031.153** | **3.981.886** | **275.937** | **-** | **10.288.976** |
| Costos de distribución | (3.032.065) | (3.346.190) | (157.297) | - | (6.535.552) |
| Gasto de administración | (1.407.766) | (17.518) | - | - | (1.425.284) |
| Otros gastos, por función | (672.732) | (321.364) | (14.349) | - | (1.008.445) |
| **Resultados de Operación** | **918.590** | **296.814** | **104.291** | **-** | **1.319.695** |
| Otras ganancias (pérdidas) | | | | | 229.747 |
| Ingresos financieros | | | | | 20.416 |
| Costos financieros | | | | | (672.040) |
| Diferencias de cambio | | | | | 61.851 |
| Resultado por unidades de reajuste | | | | | (110.533) |
| **Ganancia (pérdida), antes de impuestos** | | | | | **849.136** |
| Gasto por impuestos a las ganancias | | | | | (58.826) |
| **Ganancia (pérdida)** | | | | | **790.310** |

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR SEGMENTOS**

| | Segmentos Productos M$ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Cemento Polpaico S.A.** | **Cemento** | **Hormigón** | **Aridos** | **Eliminaciones** | **Total** |
| **Al 31 de Marzo de 2009** | **M$** | **M$** | **M$** | **M$** | **M$** |
| **Estado de resultados** | | | | | |
| **Ganancia (pérdida)** | | | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 24.754.491 | 19.276.185 | 1.186.449 | (10.957.409) | 34.259.716 |
| Costo de ventas | (17.796.917) | (16.002.295) | (817.289) | 10.957.409 | (23.659.092) |
| **Ganancia bruta** | **6.957.574** | **3.273.890** | **369.160** | **-** | **10.600.624** |
| Costos de distribución | (3.622.002) | (3.567.812) | (151.893) | - | (7.341.707) |
| Gasto de administración | (1.467.766) | (14.418) | - | - | (1.482.184) |
| Otros gastos, por función | (667.152) | (420.201) | (16.180) | - | (1.103.533) |
| **Resultados de Operación** | **1.200.654** | **(728.541)** | **201.087** | **-** | **673.200** |
| Otras ganancias (pérdidas) | | | | | 3.881.072 |
| Ingresos financieros | | | | | 18.370 |
| Costos financieros | | | | | (998.627) |
| Diferencias de cambio | | | | | 243.283 |
| Resultado por unidades de reajuste | | | | | 949.996 |
| **Ganancia (pérdida), antes de impuestos** | | | | | **4.767.294** |
| Gasto por impuestos a las ganancias | | | | | (736.844) |
| **Ganancia (pérdida)** | | | | | **4.030.450** |

## NOTA 5 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)

### 5.5 Activos y Pasivos por segmentos

| **Cemento Polpaico S.A.**<br>**Al 31 de Marzo de 2010** | **Cemento**<br>**M$** | **Hormigones**<br>**M$** | **Aridos**<br>**M$** | **No asignados**<br>**M$** | **Eliminaciones**<br>**M$** | **Total**<br>**M$** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Activos de los segmentos | 115.833.542 | 39.543.310 | 8.543.945 | - | - | 163.920.797 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | - | - | - | 10.013.555 | - | 10.013.555 |
| Activos no asignados | - | - | - | 113.825.890 | (99.018.124) | 14.807.766 |
| **Total activos** | **115.833.542** | **39.543.310** | **8.543.945** | **123.839.445** | **(99.018.124)** | **188.742.118** |
| Pasivos del segmento | 82.772.349 | 10.026.766 | 925.154 | - | - | 93.724.269 |
| Pasivos no asignados | - | - | - | 54.863.528 | (52.203.801) | 2.659.727 |
| **Total Pasivos** | **82.772.349** | **10.026.766** | **925.154** | **54.863.528** | **(52.203.801)** | **96.383.996** |
| **Otra información de segmento** | **3.656.898** | | | | | |
| **Gasto de capital:** | | | | | | |
| Activo fijo tangible | 285.114.374 | 52.867.988 | 13.493.049 | - | - | 351.475.411 |
| Activo fijo intangible | 5.602.698 | 998.966 | 289.428 | - | - | 6.891.092 |
| Depreciación | (199.688.064) | (33.935.573) | (6.875.414) | - | - | (240.499.051) |
| Amortización | (3.195.507) | (889.724) | (109.163) | - | - | (4.194.394) |
| Pérdidas por deterioro reconocidas en el estado de resultado | 0 | 0 | 0 | - | - | 0 |
| Provisiones y pasivos por beneficios a los empleados | 1.484.770 | 172.006 | - | - | - | 1.656.776 |

## NOTA 5 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)

### 5.5 Activos y Pasivos por segmentos (continuación)

| **Cemento Polpaico S.A.**<br>**Al 31 de Diciembre de 2009** | **Cemento**<br>**M$** | **Hormigones**<br>**M$** | **Aridos**<br>**M$** | **No asignados**<br>**M$** | **Eliminaciones**<br>**M$** | **Total**<br>**M$** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Activos de los segmentos | 115.689.339 | 37.986.608 | 8.503.691 | - | - | 162.179.638 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | - | - | - | 6.084.570 | - | 6.084.570 |
| Activos no asignados | - | - | - | 113.248.496 | (95.716.028) | 17.532.468 |
| **Total activos** | **115.689.339** | **37.986.608** | **8.503.691** | **119.333.066** | **(95.716.028)** | **185.796.676** |
| Pasivos del segmento | 85.656.620 | 10.862.929 | 746.763 | - | - | 97.266.312 |
| Pasivos no asignados | - | - | - | 52.522.585 | (51.631.051) | 891.534 |
| **Total Pasivos** | **85.656.620** | **10.862.929** | **746.763** | **52.522.585** | **(51.631.051)** | **98.157.847** |
| **Otra información de segmento** | | | | | | |
| **Gasto de capital:** | | | | | | |
| Activo fijo tangible | 285.359.539 | 52.893.492 | 13.487.180 | - | - | 351.740.211 |
| Activo fijo intangible | 5.602.699 | 998.966 | 289.428 | - | - | 6.891.092 |
| Depreciación | (198.243.814) | (33.274.931) | (6.795.763) | - | - | (238.314.508) |
| Amortización | (3.143.198) | (870.133) | (108.225) | - | - | (4.121.555) |
| Pérdidas por deterioro reconocidas en el estado de resultado | 0 | 0 | 0 | - | - | 0 |
| Provisiones y pasivos por beneficios a los empleados | 1.800.748 | 172.006 | - | - | - | 1.972.754 |

| **Cemento Polpaico S.A.**<br>**Al 01 de Enero de 2009** | **Cemento**<br>**M$** | **Hormigones**<br>**M$** | **Aridos**<br>**M$** | **No asignados**<br>**M$** | **Eliminaciones**<br>**M$** | **Total**<br>**M$** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Activos de los segmentos | 123.668.128 | 40.226.016 | 8.269.338 | - | - | 172.163.482 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | - | - | - | 5.158.599 | - | 5.158.599 |
| Activos no asignados | - | - | - | 104.948.895 | (104.134.397) | 814.498 |
| **Total activos** | **123.668.128** | **40.226.016** | **8.269.338** | **110.107.494** | **(104.134.397)** | **178.136.579** |
| Pasivos del segmento | 80.571.157 | 10.030.151 | 1.511.473 | - | - | 92.112.781 |
| Pasivos no asignados | - | - | - | 59.921.384 | (56.048.504) | 3.872.880 |
| **Total Pasivos** | **80.571.157** | **10.030.151** | **1.511.473** | **59.921.384** | **(56.048.504)** | **95.985.661** |
| **Otra información de segmento** | | | | | | |
| **Gasto de capital:** | | | | | | |
| Activo fijo tangible | 285.326.724 | 52.073.102 | 13.642.145 | - | - | 351.041.971 |
| Activo fijo intangible | 5.048.030 | 946.473 | 289.428 | - | - | 6.283.931 |
| Depreciación | (195.066.168) | (32.294.115) | (6.795.763) | - | - | (234.156.046) |
| Amortización | (3.107.687) | (807.697) | (104.474) | - | - | (4.019.858) |
| Provisiones y pasivos por beneficios a los empleados | 1.775.856 | 172.006 | - | - | - | 1.947.862 |

## NOTA 6 - EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTES

La composición del efectivo y efectivo equivalente al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009, clasificado por tipo de efectivo es el siguiente:

| Clases de Efectivo y Equivalente al Efectivo | Saldos a | | |
|---|---|---|---|
| | 31/03/2010 | 31/12/2009 | 01/01/2009 |
| | M$ | M$ | M$ |
| Efectivo en Caja | 41.262 | 52.265 | 53.388 |
| Saldos en Bancos | 391.776 | 582.997 | 77.374 |
| Cuotas de Fondos Mutuos | 2.600.000 | - | 200.049 |
| Depósitos a Plazo | 65.558 | 1.003.010 | - |
| Pactos de Ventas con retrocompras | 10.859.539 | 15.025.114 | 400.073 |
| **Total activos financieros** | **13.958.135** | **16.663.386** | **730.884** |

El detalle por cada concepto de efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

### 6.1 Disponible

El disponible está conformado por los dineros en efectivo mantenidos en Caja y Cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

### 6.2 Cuotas de fondos mutuos

Las cuotas de Fondos Mutuos, con vencimientos originales menores de tres meses, se encuentran registradas a su valor razonable y su detalle es el siguiente:

**Fondo Mutuos 31-03-2010**

| Fecha de Colocación | Entidad | Moneda de Inversión | Capital en Moneda de origen | Tasa del periodo | Fecha de vencimiento | Capital en Moneda de origen | Intereses devengados Moned local | Saldo al 01-01-2009 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 31-03-2010 | BBVA | CLP | 2.600.000 | 0,09% | 01-04-2010 | 2.600.000 | 0 | 2.600.000 |
| | | | 2.600.000 | | | 2.600.000 | 0 | 2.600.000 |

**Fondo Mutuos 01-01-2009**

| Fecha de Colocación | Entidad | Moneda de Inversión | Capital en Moneda de origen | Tasa del periodo | Fecha de vencimiento | Capital en Moneda de origen | Intereses devengados Moned local | Saldo al 01-01-2009 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30-12-2009 | Banco de Chile | CLP | 200.000 | 0,074% | 02-01-2010 | 200.000 | 49 | 200.049 |
| | | | 200.000 | | | 200.000 | 49 | 200.049 |

## NOTA 6 - EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTES (continuación)

### 6.3 Depósitos a plazo

Los Depósitos a plazo incluyen el capital más los intereses y reajustes devengados a la fecha cierre.

| Depósitos a plazo | 31-03-2010 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Fecha de Colocación | Entidad | Moneda de Inversión | Capital en Moneda de origen | Tasa 30 días | Fecha de vencimiento | Capital Origen en M$ | Intereses devengados Moneda local | Saldo en M$ al 31-03-2010 |
| 31-03-2010 | Banco de Chile | USD | 125.000 | 0,212% | 01-04-2010 | 65.558 | - | 65.558 |
| | | | 125.000 | | | 65.558 | - | 65.558 |

| Depósitos a plazo | 31-12-2009 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Fecha de Colocación | Entidad | Moneda de Inversión | Capital en Moneda de origen | Tasa 30 días | Fecha de vencimiento | Capital Origen en M$ | Intereses devengados Moneda local | Saldo en M$ al 31-12-2009 |
| 30-12-2009 | Banco Crédito e Inversiones | CLP | 1.003.000 | 0,030% | 06-01-2010 | 1.003.000 | 10 | 1.003.010 |
| | | | 1.003.000 | | | 1.003.000 | 10 | 1.003.010 |

### 6.4 Ventas con Pacto de Retrocompra

Las compras de instrumentos financieros con pacto de retroventa, con vencimientos originales menores de tres meses, se encuentran registradas a su valor razonable y su detalle es el siguiente:

| Ventas con Pactos de Retrocompra | | 31-03-2010 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Fecha de Colocación | Entidad | Moneda de Inversión | Capital en Miles Moneda de origen | Tasa 30 días | Fecha de vencimiento | Capital Origen en M$ | Intereses devengados M$ | Saldo en M$ al 31-03-2010 |
| 31-03-2010 | BCI | CLP | 1.412.000 | 0,02% | 05-04-2010 | 1.412.000 | 0 | 1.412.000 |
| 30-03-2010 | BCI | CLP | 2.540.000 | 0,02% | 05-04-2010 | 2.540.000 | 16 | 2.540.016 |
| 30-03-2010 | Banco Chile | CLP | 673.000 | 0,01% | 05-04-2010 | 673.000 | 2 | 673.002 |
| 31-03-2010 | Banco Chile | CLP | 600.000 | 0,01% | 06-04-2010 | 600.000 | 0 | 600.000 |
| 31-03-2010 | Banco Santander | CLP | 285.000 | 0,01% | 05-04-2010 | 285.000 | 0 | 285.000 |
| 31-03-2010 | BCI Corredores de Bolsa S.A. | CLP | 554.000 | 0,05% | 05-04-2010 | 554.000 | 0 | 554.000 |
| 31-03-2010 | Bancoestado Corredores de Bols | CLP | 2.570.000 | 0,04% | 05-04-2010 | 2.570.000 | 0 | 2.570.000 |
| 31-03-2010 | Bancoestado Corredores de Bols | CLP | 2.000.000 | 0,05% | 01-04-2010 | 2.000.000 | 0 | 2.000.000 |
| 26-03-2010 | Banco Estado | USD | 430 | 0,01% | 01-04-2010 | 225.518 | 3 | 225.521 |
| | | | 10.634.430 | | | 10.859.518 | 21 | 10.859.539 |

| Ventas con Pactos de Retrocompra | | 31-12-2009 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Fecha de Colocación | Entidad | Moneda de Inversión | Capital en Moneda de origen | Tasa 30 días | Fecha de vencimiento | Capital en Moneda de origen | Intereses devengados Moned local | Saldo en M$ al 31-12-2009 |
| 30-12-2009 | Banco de Chile | CLP | 1.320.000 | 0,01% | 04-01-2010 | 1.320.000 | 4 | 1.320.004 |
| 30-12-2009 | Banco Crédito e Inversiones | CLP | 131.000 | 0,01% | 04-01-2010 | 131.000 | - | 131.000 |
| 30-12-2009 | Banco Santander | CLP | 2.148.000 | 0,01% | 06-01-2010 | 2.148.000 | 7 | 2.148.007 |
| 30-12-2009 | Banco Santander | CLP | 1.236.000 | 0,01% | 04-01-2010 | 1.236.000 | 4 | 1.236.004 |
| 30-12-2009 | Banco Estado | CLP | 9.000.000 | 0,03% | 06-01-2010 | 9.000.000 | 91 | 9.000.091 |
| 30-12-2009 | Banco Estado | CLP | 1.190.000 | 0,02% | 04-01-2010 | 1.190.000 | 8 | 1.190.008 |
| | | | 15.025.000 | | | 15.025.000 | 114 | 15.025.114 |

| Ventas con Pactos de Retrocompra | | 01-01-2009 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Fecha de Colocación | Entidad | Moneda de Inversión | Capital en Moneda de origen | Tasa 30 días | Fecha de vencimiento | Capital en Moneda de origen | Intereses devengados Moned local | Saldo en M$ al 01-01-2009 |
| 30-12-2008 | Banco de Chile | CLP | 400.000 | 0,54% | 04-01-2010 | 400.000 | 73 | 400.073 |
| | | | 400.000 | | | 400.000 | 73 | 400.073 |

## NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Los valores incluidos en este ítem, corresponden a los siguientes tipos de documentos:

### 7.1 Corriente

| | Saldo al | | |
|---|---|---|---|
| | **31-03-2010** | **31-12-2009** | **01-01-2009** |
| **Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente** | **M$** | **M$** | **M$** |
| Facturas por Cobrar | 24.992.190 | 21.836.358 | 24.823.864 |
| Documentos en Cobranza Judicial | 762.764 | 755.538 | 1.116.253 |
| Otros deudores varios | 1.077.548 | 1.093.653 | 1.025.058 |
| **Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, neto, Corriente** | **26.832.502** | **23.685.549** | **26.965.175** |

### 7.2 No corriente

| | Saldo al | | |
|---|---|---|---|
| | **31-03-2010** | **31-12-2009** | **01-01-2009** |
| **Otros activos financieros no corrientes** | **M$** | **M$** | **M$** |
| Facturas por Cobrar | - | - | 299.314 |
| Documentos en Cobranza Judicial | 92.533 | 96.725 | 47.103 |
| Cuentas por Cobrar a Trabajadores | 47.772 | 87.086 | 126.403 |
| **Total Otros activos financieros no corrientes** | **140.305** | **183.811** | **472.820** |

Deudores Comerciales y otros deudores varios no devengan intereses y normalmente se otorga crédito no superior a 30 días.

### 7.3 Los movimientos de la provisión de incobrables son los siguientes:

| | Saldo al | | |
|---|---|---|---|
| **Movimientos** | **31-03-2010** | **31-12-2009** | **01-01-2009** |
| | **M$** | **M$** | **M$** |
| **Saldo inicial** | 2.074.474 | 2.731.354 | 2.528.460 |
| Incrementos | 1.711 | 432.417 | 312.526 |
| Bajas / Aplicaciones | (91.441) | (1.089.297) | (109.632) |
| **Saldo final** | **1.984.744** | **2.074.474** | **2.731.354** |

## NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

**7.4** Los saldos de deudores de la Sociedad al 31 de marzo de 2010 y al 31 de diciembre de 2009, bruto, son los siguientes:

| | Corriente | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Hasta 90 días | | Más de 90 hasta 1 año | | Sub Total | | Corriente | | No Corriente | |
| **Entidad** | 31-03-2010 M$ | 31-12-2009 M$ | 31-03-2010 M$ | 31-12-2009 M$ | 31-03-2010 M$ | 31-12-2009 M$ | 31-03-2010 M$ | 31-12-2009 M$ | 31-03-2010 M$ | 31-12-2009 M$ |
| Deudores por venta | 24.967.030 | 21.255.640 | | 580.718 | 24.967.030 | 21.836.358 | 24.967.030 | 21.836.358 | | |
| Estimación deudores incobrables | | | | | | | | | | |
| Documentos por cobrar | 2.741.468 | 759.552 | 32.148 | 2.070.460 | 2.773.616 | 2.830.012 | 788.872 | 755.538 | | |
| Estimaciones deudores incobrables | | | | | 1.984.744 | 2.074.474 | | | | |
| Deudores varios | 1.076.600 | 1.093.653 | | | 1.076.600 | 1.093.653 | 1.076.600 | 1.093.653 | 140.305 | 183.811 |
| Estimación deudores incobrables | | | | | | | | | | |
| Total | 28.785.098 | 23.108.845 | 32.148 | 2.651.178 | | | 26.832.502 | 23.685.549 | 140.305 | 183.811 |

## NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al cierre de cada periodo son las siguientes:

### 8.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

| RUT | Sociedad | País | Relación | Tipo de Moneda | 31-03-2010 | 31-12-2009 | 01-01-2009 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | M$ | M$ | M$ |
| 93839000-2 | Electro Industrial Inversiones S.A. | Chile | Indirecta de propiedad | Pesos chilenos | - | - | 38 |
| Extranjera | Holcim Group Support (Suiza) Ltd. | Suiza | Indirecta de propiedad | Dólares estadounidenses | - | - | 60.212 |
| Extranjera | Holcim Group Support Inc (Miami) | Estados Unidos de América | Indirecta de propiedad | Dólares estadounidenses | 315.680 | 418.488 | - |
| Extranjera | Holcim Group Support Inc (Miami) | Estados Unidos de América | Indirecta de propiedad | Euros | 189.881 | 180.807 | - |
| Extranjera | Holcim IP Ltd. | Suiza | Indirecta de propiedad | Dólares estadounidenses | - | - | 16.910 |
| Extranjera | Holcim (Brasil) S.A. | Brasil | Indirecta de propiedad | Dólares estadounidenses | - | - | 2.000 |
| Extranjera | Juan Minetti S.A. | Argentina | Coligada | Dólares estadounidenses | 338.708 | 266.592 | - |
| Extranjera | Holcim Ecuador S.A. | Ecuador | Indirecta de propiedad | Dólares estadounidenses | 5.362 | 3.195 | - |
| Extranjera | Holpac Ltd. | Bermudas | Indirecta de propiedad | Dólares estadounidenses | - | - | 4.455 |
| | **Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente** | | | | **849.631** | **869.082** | **83.615** |

### 8.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes

La Sociedad al cierre de cada periodo no registra cuentas por cobrar no corrientes

## NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al cierre de cada periodo son las siguientes:

### 8.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

| RUT | Sociedad | País | Relación | Tipo de Moneda | 31-03-2010 | 31-12-2009 | 01-01-2009 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | M$ | M$ | M$ |
| 96 939 950-4 | Holchile Ltda | Chile | Accionista mayoritario | Pesos chilenos | 881.939 | 881.938 | - |
| Extranjera | Holcim Trading S.A. | España | Indirecta de propiedad | Dólares estadounidenses | 1.125.549 | 8.982 | 2.121.225 |
| Extranjera | Holcim Apasco S.A. de C.V. | Mexico | Indirecta de propiedad | Dólares estadounidenses | 41.156 | 39.794 | - |
| Extranjera | Holcim Group Support (Suiza) Ltd. | Suiza | Indirecta de propiedad | Pesos chilenos | 364.570 | 422.528 | 468.000 |
| | | | | Euros | 28.369 | - | - |
| | | | | Francos suizos | - | - | 349.417 |
| Extranjera | Holcim (Brasil) S.A. | Brasil | Indirecta de propiedad | Dólares estadounidenses | 63.556 | 258.174 | 426.924 |
| Extranjera | Juan Minetti S.A. | Argentina | Coligada | Dólares estadounidenses | 121.108 | 106.272 | 7.549 |
| Extranjera | Holcim Miami Inc. | Estados Unidos de América | Indirecta de propiedad | Dólares estadounidenses | 2.611 | 55.785 | 493.046 |
| Extranjera | Holcim (France) S.A.S. | Francia | Indirecta de propiedad | Euros | - | - | 6.718 |
| | **Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente** | | | | **2.628.858** | **1.773.473** | **3.872.879** |

### 8.4 Cuentas por pagar no corrientes

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por pagar no corrientes.

### 8.5 Las transacciones entre empresas relacionadas son las siguientes:

| Transacciones con entidades relacionadas | | | Naturaleza la relación | Descripción de la transacción | Moneda | 31-03-2010 | | 31-12-2009 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Rut | Sociedad | País | | | | Monto | Efecto en resultados | Monto | Efecto en resultados |
| | | | | | | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Extranjera | Juan Minetti S.A. | Argentina | Coligada | Compras de Materias Primas y Otros | Dólares estadounidenses | 174.735 | ( 174.735 ) | 668.495 | ( 668.495 ) |
| | | | | Ventas de Materias Primas | Dólares estadounidenses | 37.063 | 37.063 | - | - |
| | | | | Reajuste cuenta por cobrar | Dólares estadounidenses | - | - | 19 | 19 |
| | | | | Reajuste cuenta por pagar | Dólares estadounidenses | 1.013 | ( 1.013 ) | 1.526 | ( 1.526 ) |
| Extranjera | Holcim Group Support Ltd. | Suiza | Indirecta de propiedad | Contrato de Asistencia Tecnica | Pesos chilenos | 364.570 | ( 364.570 ) | 1.644.998 | ( 1.644.998 ) |
| | | | | Asesorías varias | Euros | 28.086 | ( 28.086 ) | 292.400 | ( 292.400 ) |
| | | | | Reajuste cuenta por pagar | Euros | - | - | 108 | ( 108 ) |
| Extranjera | Holcim Trading S.A. | España | Indirecta de propiedad | Compra materia prima | Dólares estadounidenses | 2.677.173 | ( 2.677.173 ) | 9.223.275 | ( 9.223.275 ) |
| | | | | Reajuste cuenta por pagar | Dólares estadounidenses | 55.012 | 55.012 | 672 | 672 |
| Extranjera | Holcim (Miami) Inc. | Estados Unidos d | Indirecta de propiedad | Compras de Materiales y Otros | Dólares estadounidenses | 44.259 | ( 44.259 ) | 1.397.561 | ( 1.397.561 ) |
| | | | | Compras de Materiales y Otros | Euros | 13.839 | ( 13.839 ) | 767.826 | ( 767.826 ) |
| | | | | Reajuste cuenta por pagar | Dólares estadounidenses | 425 | 425 | 23.757 | ( 23.757 ) |
| Extranjera | Holcim (Brasil) S.A. | Brasil | Indirecta de propiedad | Contrato de Centro de Serv Compartidos | Dólares estadounidenses | 64.052 | ( 64.052 ) | 563.629 | ( 563.629 ) |
| | | | | Reajuste cuenta por pagar | Dólares estadounidenses | 4.938 | 4.938 | 18.087 | 18.087 |
| Extranjera | Holcim Apasco S.A. de C.V. | Mexico | Indirecta de propiedad | Reembolso de Gastos | Dólares estadounidenses | 56.653 | ( 56.653 ) | 2.574 | ( 2.574 ) |
| | | | | Reajuste cuenta por pagar | Dólares estadounidenses | 194 | 194 | - | - |
| Extranjera | Holcim Reinsurance Ltd. | Bermudas | Indirecta de propiedad | Compra de Servicios | Francos Suizos | 2.018 | ( 2.018 ) | - | - |
| 84.274.600-0 | Urenda, Rencoret, Orrego y Dorr Abogados Ltda. | Chile | Director Matriz | Asesorias legales | Pesos chilenos | 12.548 | ( 12.548 ) | 54.165 | ( 54.165 ) |
| 78.259.530-K | Extend Comunicaciones S.A. | Chile | Director Comun | Compra de Servicios | Pesos chilenos | 9.418 | ( 9.418 ) | 37.728 | ( 37.728 ) |
| 96 796 000-4 | Dimasa S.A. | Chile | Director común | Ventas productos terminados | Pesos chilenos | 76.557 | 76.557 | 263.385 | 263.385 |
| | | | | Compra Productos y Servicios | Pesos chilenos | 3.952 | ( 3.952 ) | 13.018 | ( 13.018 ) |
| 92.307.000-1 | Rhona S.A. | Chile | Director común | Compra de Materiales | Pesos chilenos | 32 | ( 32 ) | 775 | ( 775 ) |
| 96.568.740-8 | Gasco GLP S.A. | Chile | Accionistas Comun | Compras del Giro | Pesos chilenos | 24.473 | ( 24.473 ) | 97.184 | ( 97.184 ) |
| 96.966.990-0 | Seconstruye.COM S.A. | Chile | Coligada | Compra de Servicios | Pesos chilenos | 4.710 | ( 4.710 ) | 33.090 | ( 33.090 ) |
| 99.513.400-4 | CGE Distribución S.A. | Chile | Accionistas Comun | Compras del Giro | Pesos chilenos | 168.687 | ( 168.687 ) | 1.017.076 | ( 1.017.076 ) |
| 96.681.550-7 | Constructora Viconsa S.A. | Chile | Director Común | Ventas productos terminados | Pesos chilenos | - | - | 727 | 727 |

## NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

### 8.6 Remuneraciones del personal clave de la gerencia

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 22 de abril de 2009. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha. Conjunto al Directorio, la Sociedad ha identificado como personal clave al Gerente General y sus ejecutivos principales.

A continuación se presenta la compensación total percibida por el personal clave de la Sociedad durante el ejercicio 2010:

| | Saldo al | |
|---|---|---|
| | **31-03-2010** | **31-12-2009** |
| **Remuneración de personal clave de la sociedad** | **M$** | **M$** |
| Remuneración de gerentes y ejecutivos principales | 537.431 | 2.506.400 |
| Honorarios por Remuneración del Directorio | 61.120 | 229.217 |
| **Total Remuneraciones de personal clave de la sociedad** | **598.551** | **2.735.617** |

## NOTA 9 – INVENTARIOS

**9.1** La composición de los inventarios de la Sociedad, al cierre de cada período, es el siguiente:

| | Saldo al | | |
|---|---|---|---|
| **Clases de Inventarios** | **31-03-2010** | **01-01-2009** | **01-01-2009** |
| | **M$** | **M$** | **M$** |
| Materias primas | 3.193.430 | 1.692.111 | 2.421.563 |
| Productos en proceso | 854.838 | 5.672.142 | 6.260.126 |
| Productos terminados | 6.251.786 | 1.734.242 | 1.597.421 |
| Combustibles | 1.418.064 | 1.356.255 | 1.960.064 |
| Repuesto y Material de mantención | 3.103.975 | 3.640.339 | 3.864.381 |
| **Total Inventarios** | **14.822.093** | **14.095.089** | **16.103.555** |

El ítem de Repuestos y Materiales de mantención se presentan netos de la provisión de Repuestos Obsoletos por la suma de M$ 1.286.343 al 31 de marzo de 2010 y de M$ 1.348.890 al 31 de diciembre de 2009.

La Sociedad, en ambos períodos no registra prendas ni garantías sobre sus existencias.

## NOTA 9 – INVENTARIOS (continuación)

**9.2** Los movimientos de la provisión de obsolescencia son los siguientes:

| Provisión obsolescencia inventarios | Saldo al 31-03-2010 | Saldo al 31-12-2009 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Saldo Inicial | 1.348.890 | 981.683 |
| Aumento (Disminución) neto de provisión | (62.547) | 367.207 |
| Saldo Final | **1.286.343** | **1.348.890** |

## NOTA 10 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE

Los valores registrados por la Sociedad en este rubro corresponden a valores por servicios que serán realizados en meses posteriores y antes de un año de la fecha de cierre del período informado.

Los ítems incluidos son los siguientes:

| | Saldo al 31-03-2010 | Saldo al 31-12-2009 | Saldo al 01-01-2009 |
|---|---|---|---|
| **Otros activos no financieros, Corriente** | M$ | M$ | M$ |
| Anticipos a Proveedores | 688.353 | 624.574 | 122.203 |
| Seguros de activos | 84.386 | 449.494 | 318.616 |
| Pagos a Trabajadores | 182.440 | 290.908 | 222.039 |
| Otros pagos anticipados | 366.443 | 71.399 | 114.340 |
| **Total Otros activos no financieros, Corriente** | **1.321.622** | **1.436.375** | **777.198** |

## NOTA 11 – IMPUESTO A LA RENTA

### 11.1 Información general

A continuación se presentan los saldos del Fondo de Utilidades Tributarias positiva y sus créditos asociados:

**Saldo de FUT al 31 de Marzo de 2010**

| Filiales | Utilidades Tributarias Con Crédito 15% | Utilidades Tributarias Con Crédito 16% | Utilidades Tributarias Con Crédito 16,5% | Utilidades Tributarias Con Crédito 17% | Utilidades Tributarias Sin Crédito | Monto del Crédito |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Cemento Polpaico S.A. | 7.412.490 | 16.061.298 | 7.211.203 | 39.614.424 | 1.447.483 | 11.605.982 |
| Sociedad Pétreos S.A. | - | 212.244 | 3.020.732 | 3.277.020 | 431.629 | 1.089.473 |
| Planta Polpaico del Pacifico Ltda. | - | - | - | - | ( 233.435 ) | - |
| Compañía Minera Polpaico S.A. | - | - | - | 1.808.844 | 167.323 | 307.503 |
| Polpaico Inversiones S.A. | - | - | - | - | - | - |
| **Totales** | **7.412.490** | **16.273.542** | **10.231.935** | **44.700.288** | **1.813.000** | **13.002.958** |

## NOTA 11 – IMPUESTO A LA RENTA (continuación)

### 11.2 Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos corresponden al monto de los impuestos que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) ó recuperar (activos) en ejercicio futuros, relacionados con diferencias temporales entre la base imponible fiscal ó tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

**11.2.1** Los activos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

| | Saldo al | | |
|---|---|---|---|
| | **31-03-2010** | **31-12-2009** | **01-01-2009** |
| **Activos por Impuestos Diferidos** | **M$** | **M$** | **M$** |
| Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Provisiones | 1.357.021 | 1.399.914 | 1.447.933 |
| Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Pérdidas fiscales | 253.549 | 312.615 | 633.901 |
| Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Otros | 1.601.000 | 1.351.764 | 454.565 |
| **Activos por Impuestos Diferidos** | **3.211.570** | **3.064.293** | **2.536.399** |

**11.2.2** Los pasivos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos**:**

| | Saldo al | | |
|---|---|---|---|
| | **31-03-2010** | **01-01-2009** | **01-01-2009** |
| **Pasivos por Impuestos Diferidos** | **M$** | **M$** | **M$** |
| Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Depreciaciones | 3.004.349 | 2.855.332 | 3.354.691 |
| Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Obligaciones por Beneficios Post-Empleo | 198.262 | 198.261 | 229.653 |
| Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Otros | 58.390 | 69.176 | ( 1.046.308 ) |
| **Pasivos por Impuestos Diferidos** | **3.261.001** | **3.122.769** | **2.538.036** |

### 11.3 Cuentas por cobrar por impuestos, corriente

Las cuentas por cobrar por impuestos registrada al cierre del periodo se detallan a continuación

| | Saldo al | | |
|---|---|---|---|
| | **31-03-2010** | **31-12-2009** | **01-01-2009** |
| **Impuestos por Cobrar (Pagar)** | **M$** | **M$** | **M$** |
| Pagos provisionales mensuales | 1.359.175 | 1.243.486 | 2.138.107 |
| Créditos por capacitación Sence | 137.212 | 127.525 | 128.234 |
| IVA crédito fiscal por recuperar | - | - | 679366 |
| Provisión de Impuestos a la renta | ( 1.215.823 ) | ( 1.153.951 ) | (210.579) |
| Provisión de Impuesto único Art. 21 | ( 17.815 ) | ( 11.815 ) | (15.424) |
| **Total Impuestos por cobrar (pagar)** | **262.749** | **205.245** | **2.719.704** |

## NOTA 11 – IMPUESTO A LA RENTA (continuación)

### 11.3 Cuentas por cobrar por impuestos, corriente (continuación)

Al 31 de marzo de 2010 y 31 de marzo de 2009 la conciliación del gasto por impuesto es la siguiente:

| Concepto | Al 31-03-2010 | | Al 31-03-2009 | |
|---|---|---|---|---|
| | Impto 17% | Tasa Efectiva | Impto 0,17 | Tasa Efectiva |
| | M$ | % | M$ | % |
| Resultado Financiero antes de impuestos | 144.353 | 17,00% | 810.440 | 17,00% |
| Diferencia de Correccion Monetaria Patrimonio tributario/Financiero | ( 98.807 ) | -11,64% | 47.851 | 1,01% |
| Participación en Resultado de Inversiones en empresas relacionadas | ( 204.087 ) | -24,03% | ( 123.087 ) | -2,58% |
| Diferencia de Depreciaciones y amortizaciones tributario/Financiera | 24.124 | 2,84% | 85.813 | 1,82% |
| Provisiones aumentos (disminuciones) del ejercicio | ( 23.499 ) | -2,77% | 27.684 | 0,59% |
| Ajustes por gastos no aceptados | ( 8.778 ) | -1,03% | 531 | 0,01% |
| Perdidas Tributarias | 55.668 | 6,56% | ( 26.487 ) | -0,56% |
| Resultado financiero de Sociedades filiales | 149.150 | 17,56% | 96.290 | 2,04% |
| Diferencia de resultados por aplicación IFRS | 0 | 0,00% | ( 153.634 ) | -3,26% |
| Gastos no aceptados por multas y sanciones | 20.702 | 2,44% | 361 | 0,01% |
| Varación del ejercicio por ventas anticipadas aumentos (disminuciones) | - | 0,00% | ( 28.918 ) | -0,61% |
| **Total diferencias permanentes** | ( 85.527 ) | -10,07% | ( 73.596 ) | -1,54% |
| **Gasto por Impuesto a la Renta** | **58.826** | **6,93%** | **736.844** | **15,46%** |
| Gasto por Impuesto a la Renta | 67.871 | | 687.195 | |
| Gasto (Ingreso) por Impuesto Diferido | ( 9.045 ) | | 49.649 | |
| **Gasto por Impuesto a la Renta** | **58.826** | | **736.844** | |

### 11.4 Efectos en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos

La composición del cargo a resultados por impuesto a la renta es el siguiente:

| | Saldo al | |
|---|---|---|
| | 31-03-2010 | 31-03-2009 |
| | M$ | M$ |
| Gasto tributario corriente (Provisión Impuestos) | ( 67.871 ) | ( 737.897 ) |
| Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior) | - | - |
| Efecto por activos o pasivos por Impuestos diferidos del ejercicio | 9.045 | 1.053 |
| Beneficio tributario por pérdidas tributarias | - | - |
| Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos | - | - |
| Otros Cargos o Abono a la Cuenta | - | - |
| | **( 58.826 )** | **( 736.844 )** |

## NOTA 12 - ACTIVOS NO CORRIENTES CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, el detalle de los activos financieros disponibles para la venta es el siguiente:

| | Saldo al | | |
|---|---|---|---|
| | **31-03-2010** | **31-12-2009** | **01-01-2009** |
| | **M$** | **M$** | **M$** |
| Juan Minetti S.A. | 10.013.555 | 6.084.570 | 5.158.599 |
| **Total Activos financieros disponibles para la venta** | **10.013.555** | **6.084.570** | **5.158.599** |

Las inversiones en la sociedad Argentina Juan Minetti S.A., corresponden a un 6% de la participación accionaria que Cemento Polpaico mantiene en la sociedad.

## NOTA 13 – PROPIEDADES DE INVERSION

Al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, el detalle de las propiedades de inversión es el siguiente:

| | Saldo al | | |
|---|---|---|---|
| | **31-03-2010** | **31-12-2009** | **01-01-2009** |
| | **M$** | **M$** | **M$** |
| Terreno, Edificio y Mobiliarios Edificio Renca | 2.853.952 | 2.499.143 | 2.566.371 |
| Edificio y Mobiliarios Multicret | 802.946 | 814.893 | 872.261 |
| **Total Propiedades de Inversión** | **3.656.898** | **3.314.036** | **3.438.632** |

## NOTA 14 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

La Sociedad al cierre del ejercicio presenta los siguientes activos intangibles:

| | Saldo al | | |
|---|---|---|---|
| | **31-03-2010** | **31-12-2009** | **01-01-2009** |
| **Activos intangibles distintos de plusvalía** | **M$** | **M$** | **M$** |
| Sistemas y Licencias de software | 381.458 | 451.084 | 121.406 |
| Otros activos intangibles | 2.260.360 | 2.263.573 | 2.087.787 |
| Derechos de Agua | 54.880 | 54.880 | 54.880 |
| **Total de Activos intangibles distintos de plusvalía** | **2.696.698** | **2.769.537** | **2.264.073** |

## NOTA 14 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA (continuación)

Los activos intangibles por concepto presentan los siguientes movimientos durante los ejercicios:

| | Sistemas y Licencias de software | Derechos de Agua | Total |
|---|---|---|---|
| **Costo** | | | |
| Al 1 de enero de 2009 | 6.229.051 | 54.880 | 6.283.931 |
| Adiciones | 607.161 | - | 607.161 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2009 | 6.836.212 | 54.880 | 6.891.092 |
| Adiciones | - | - | - |
| **Saldo al 31 de marzo de 2010** | **6.836.212** | **54.880** | **6.891.092** |

| | Sistemas y Licencias de software | Derechos de Agua | Total |
|---|---|---|---|
| **Amortización y deterioro** | | | |
| Al 1 de enero de 2009 | (4.019.858) | - | (4.019.858) |
| Amortización del Periodo | (101.697) | - | (101.697) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2009 | (4.121.555) | - | (4.121.555) |
| Amortización del Periodo | (72.839) | - | (72.839) |
| **Saldo al 31 de marzo de 2010** | **(4.194.394)** | - | **(4.194.394)** |

| | Sistemas y Licencias de software | Derechos de Agua | Total |
|---|---|---|---|
| **Valor libro neto** | | | |
| Al 1 de enero de 2009 | 2.209.193 | - | 2.264.073 |
| Al 31 de diciembre de 2009 | 2.714.657 | 54.880 | 2.769.537 |
| Saldo al 31 de marzo de 2010 | 2.641.818 | 54.880 | 2.696.698 |

## NOTA 15 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

**15.1** La composición del rubro de Propiedades, Plantas y Equipos, según lo descrito en nota 3.5, al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de diciembre de 2009 es el siguiente:

| | Saldo al | | |
|---|---|---|---|
| **Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto** | **31-03-2010** | **31-12-2009** | **01-01-2009** |
| **(Presentación)** | **M$** | **M$** | **M$** |
| **Propiedades, Planta y Equipo, Neto** | **110.976.360** | **113.425.703** | **116.885.925** |
| Construcción en Curso, Neto | 4.087.889 | 4.105.497 | 16.669.190 |
| Terrenos, Neto | 21.893.453 | 22.364.713 | 20.330.404 |
| Edificios, Neto | 35.516.877 | 36.413.539 | 34.637.845 |
| Planta y Equipo, Neto | 46.552.610 | 39.386.538 | 35.068.469 |
| Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto | 2.925.531 | 11.155.416 | 10.180.017 |

| | Saldo al | | |
|---|---|---|---|
| **Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto** | **31-03-2010** | **31-12-2009** | **01-01-2009** |
| **(Presentación)** | **M$** | **M$** | **M$** |
| **Propiedades, Planta y Equipo, Bruto** | **351.475.411** | **351.740.211** | **351.041.971** |
| Construcción en Curso, Bruto | 4.087.889 | 4.105.497 | 16.669.190 |
| Terrenos, Bruto | 21.893.453 | 22.364.713 | 20.330.404 |
| Edificios, Bruto | 110.005.562 | 110.375.704 | 107.432.606 |
| Planta y Equipo, Bruto | 206.281.072 | 175.478.618 | 169.678.517 |
| Otras Propiedades, Planta y Equipo, Bruto | 9.207.435 | 39.415.679 | 36.931.254 |

| | Saldo al | | |
|---|---|---|---|
| **Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y** | **31-03-2010** | **31-12-2009** | **01-01-2009** |
| | **M$** | **M$** | **M$** |
| **Depreciación Acumulada y Deterioro Valor, Propiedades, Planta y Equipo, Total** | **(240.499.051)** | **(238.314.508)** | **(234.156.046)** |
| | | | |
| Depreciación Acumulada y Deterioro Valor, Edificios | (74.488.685) | (73.962.165) | (72.794.761) |
| Depreciación Acumulada y Deterioro Valor, Planta y Equipo | (159.728.462) | (136.092.080) | (134.610.048) |
| Depreciación Acumulada y Deterioro Valor, Otras Propiedades, Planta y Equipo | (6.281.904) | (28.260.263) | (26.751.237) |

## NOTA 15 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Continuación)

**15.2** Los movimientos registrados en Propiedades, Planta y equipo durante el ejercicio son los siguientes:

| | Construcción en Curso | Terrenos | Edificios | Planta y Equipo | Otras Propiedades, Planta y Equipo | Totales |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Saldo Inicial** | **4.061.589** | **21.898.887** | **36.032.188** | **48.402.697** | **3.030.342** | **113.425.703** |
| Adiciones | 26.300 | 0 | 0 | 0 | 61.991 | 88.291 |
| Retiros | 0 | 0 | 0 | (13.329) | (108) | (13.437) |
| Gasto por Depreciación | 0 | 0 | (526.520) | (1.551.848) | (166.694) | (2.245.062) |
| Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros Incrementos (Decrementos) | 0 | (5.434) | 11.209 | (284.910) | 0 | (279.135) |
| **Saldo Final** | **4.087.889** | **21.893.453** | **35.516.877** | **46.552.610** | **2.925.531** | **110.976.360** |

## NOTA 16 - ARRENDAMIENTOS

### Grupo como arrendatario – leasing financiero

La Sociedad arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing financiero en el desarrollo de sus actividades. Las obligaciones de pagos de arriendos mínimos bajo contratos de leasing financiero cancelables al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 son los siguientes:

| | Saldo al | | |
|---|---|---|---|
| | 31-03-2010 | 31-12-2009 | 01-01-2009 |
| | M$ | M$ | M$ |
| | Pagos Mínimos | Pagos Mínimos | Pagos Mínimos |
| Hasta un año | 116.321 | 113.577 | 106.872 |
| Desde un año hasta cinco años | 577.887 | 564.253 | 530.943 |
| Más de cinco años | 975.673 | 1.015.123 | 1.203.212 |
| **Total** | **1.669.881** | **1.692.953** | **1.841.027** |

La Sociedad no posee contratos de arrendamientos operacionales individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda.

## NOTA 17 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

### 17.1 Otros pasivos financieros corrientes

| Acreedor | | | | 31-03-2010 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Rut | Nombre | Tasa | Vencimiento | Dólares | Otras Monedas Extranjeras | Unidad de Fomento | Pesos no Reajustable | Totales |
| | | | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| 97.036.000-K | Banco Santander | 5,88% | 27-04-2010 | - | - | - | 354.433 | 354.433 |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile | 3,80% | 04-03-2010 | - | - | 22.864.847 | - | 22.864.847 |
| 97.030.000-7 | Banco del Estado | 3,17% | 22-06-2010 | - | - | 5.655.480 | - | 5.655.480 |
| 97.030.000-7 | Banco del Estado | 2,25% | 27-12-2012 | - | - | 55.272 | - | 55.272 |
| 97.030.000-7 | Banco del Estado | 2,25% | 27-12-2012 | - | - | - | 31.808 | 31.808 |
| 97.032.000-8 | Banco Bilbao Viscaya Argentina (Chile) | 3,52% | 17-05-2010 | - | - | 88.041 | - | 88.041 |
| | Cia. General de Seguros | 8,30% | 05-01-2010 | - | - | 116.321 | - | 116.321 |
| | | | | **-** | **-** | **28.779.961** | **386.241** | **29.166.202** |

| Acreedor | | | | 31-12-2009 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Rut | Nombre | Tasa | Vencimiento | Dólares | Otras Monedas Extranjeras | Unidad de Fomento | Pesos no Reajustable | Totales |
| | | | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| 97.036.000-K | Banco Santander | 5,88% | 27-04-2010 | - | - | - | 148.652 | 148.652 |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile | 3,80% | 04-03-2010 | - | - | 283.267 | - | 283.267 |
| 97.030.000-7 | Banco del Estado | 3,17% | 22-06-2010 | - | - | - | 5.597.542 | 5.597.542 |
| 97.030.000-7 | Banco del Estado | 2,25% | 27-12-2012 | - | - | 606 | - | 606 |
| 97.030.000-7 | Banco del Estado | 2,25% | 27-12-2012 | - | - | 350 | - | 350 |
| 97.032.000-8 | Banco Bilbao Viscaya Argentina (Chile) | 3,52% | 17-05-2010 | - | - | 28.832 | - | 28.832 |
| | Cia. General de Seguros | 8,30% | 05-01-2010 | - | - | 113.577 | - | 113.577 |
| | | | | **-** | **-** | **426.632** | **5.746.194** | **6.172.826** |

## NOTA 17 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

### 17.1 Otros pasivos financieros corrientes (continuación)

| Acreedor | | | | 01-01-2009 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Rut | Nombre | Tasa | Vencimiento | Dólares | Otras Monedas Extranjeras | Unidad de Fomento | Pesos no Reajustable | Totales |
| | | | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile | 11,24% | 27-04-2009 | - | - | - | 3.466.902 | 3.466.902 |
| 97.036.000-K | Banco Santander | 11,88% | 27-04-2009 | - | - | - | 10.551.320 | 10.551.320 |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile | 3,80% | 04-03-2009 | - | - | 290.126 | - | 290.126 |
| 97.030.000-7 | Banco del Estado | 4,40% | 05-06-2009 | - | - | 5.750.577 | - | 5.750.577 |
| 97.032.000-8 | Banco Bilbao Viscaya Argentina (Chile) | 3,52% | 18-05-2009 | - | - | 29.534 | - | 29.534 |
| | Cia. General de Seguros | 8,30% | 05-01-2009 | - | - | 106.872 | - | 106.872 |
| | | | | **-** | **-** | **6.177.109** | **14.018.222** | **20.195.331** |

### 17.2 Otros pasivos financieros no corrientes

| Acreedor | | | | 31-03-2010 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Rut | Nombre | Tasa | Último Vencimiento | Dólares | Otras Monedas Extranjeras | Unidad de Fomento | Pesos no Reajustable | Totales |
| | | | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| 97.036.000-K | Banco Santander | 5,88% | 27-04-2011 | - | - | - | 14.000.000 | 14.000.000 |
| 97.030.000-7 | Banco del Estado | 3,90% | 27-12-2012 | - | - | 5.606.605 | - | 5.606.605 |
| 97.030.000-7 | Banco del Estado | 2,25% | 27-12-2012 | - | - | - | 5.592.651 | 5.592.651 |
| 97.032.000-8 | Banco Bilbao Viscaya Argentina (Chile) | 3,52% | 17-05-2012 | - | - | 6.719.526 | - | 6.719.526 |
| | Cia. General de Seguros | 8,30% | 05-01-2033 | - | - | 1.553.560 | - | 1.553.560 |
| | | | | **-** | **-** | **13.879.691** | **19.592.651** | **33.472.342** |

| Acreedor | | | | 31-12-2009 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Rut | Nombre | Tasa | Último Vencimiento | Dólares | Otras Monedas Extranjeras | Unidad de Fomento | Pesos no Reajustable | Totales |
| | | | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| 97.036.000-K | Banco Santander | 5,88% | 27-04-2011 | - | - | - | 14.000.000 | 14.000.000 |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile | 3,80% | 03-03-2011 | - | - | 22.739.454 | - | 22.739.454 |
| 97.030.000-7 | Banco del Estado | 3,90% | 27-12-2012 | - | - | 5.591.749 | - | 5.591.749 |
| 97.030.000-7 | Banco del Estado | 2,25% | 27-12-2012 | - | - | - | 5.592.651 | 5.592.651 |
| 97.032.000-8 | Banco Bilbao Viscaya Argentina (Chile) | 3,52% | 17-05-2012 | - | - | 6.701.722 | - | 6.701.722 |
| | Cia. General de Seguros | 8,30% | 05-01-2033 | - | - | 1.579.377 | - | 1.579.377 |
| | | | | **-** | **-** | **36.612.302** | **19.592.651** | **56.204.953** |

| Acreedor | | | | 01-01-2009 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Rut | Nombre | Tasa | Último Vencimiento | Dólares | Otras Monedas Extranjeras | Unidad de Fomento | Pesos no Reajustable | Totales |
| | | | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile | 3,80% | 03-03-2011 | - | - | 23.292.869 | - | 23.292.869 |
| 97.030.000-7 | Banco del Estado | 3,17% | 27-12-2012 | - | - | 5.727.836 | - | 5.727.836 |
| 97.032.000-8 | Banco Bilbao Viscaya Argentina (Chile) | 3,52% | 17-05-2012 | - | - | 6.864.822 | - | 6.864.822 |
| | Cia. General de Seguros | 8,30% | 05-01-2033 | - | - | 1.734.155 | - | 1.734.155 |
| | | | | **-** | **-** | **37.619.682** | **-** | **37.619.682** |

## NOTA 17 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

**17.3** Los contratos de crédito vigentes presentan la siguiente tabla de vencimientos

| Acreedor | | | 31-03-2010 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Corriente (Meses) | | | | No Corriente (años) | | |
| Rut | Nombre | Moneda | 0-1 | 1-3 | 3-12 | Total Corriente | 1-5 | más de 5 | Total No Corriente |
| | | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | | M$ |
| 97.036.000-K | Banco Santander | Pesos No Reajustables | - | 354.433 | - | 354.433 | 14.000.000 | - | 14.000.000 |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile | UF | - | - | 22.864.847 | 22.864.847 | - | - | - |
| 97.030.000-7 | Banco del Estado | UF | - | 5.655.480 | - | 5.655.480 | - | - | - |
| 97.030.000-7 | Banco del Estado | UF | - | 55.272 | - | 55.272 | 5.606.605 | - | 5.606.605 |
| 97.030.000-7 | Banco del Estado | UF | - | 31.808 | - | 31.808 | 5.592.652 | - | 5.592.652 |
| 97.032.000-8 | Banco Bilbao Viscaya Argentina (Chile) | UF | - | 88.041 | - | 88.041 | 6.719.526 | - | 6.719.526 |
| | Cia. General de Seguros | UF | 9.693 | 29.080 | 77.548 | 116.321 | 577.887 | 975.673 | 1.553.560 |
| | **Total** | | **9.693** | **6.214.114** | **22.942.395** | **29.166.202** | **32.496.670** | **975.673** | **33.472.343** |

| Acreedor | | | 31-12-2009 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Corriente (Meses) | | | | No Corriente (años) | | |
| Rut | Nombre | | 0-1 | 1-3 | 3-12 | Total Corriente | 1-5 | más de 5 | Total No Corriente |
| | | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | | M$ |
| 97.036.000-K | Banco Santander | Pesos No Reajustables | - | - | 148.652 | 148.652 | 14.000.000 | - | 14.000.000 |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile | UF | - | 283.267 | - | 283.267 | 22.739.454 | - | 22.739.454 |
| 97.030.000-7 | Banco del Estado | UF | - | - | 5.597.542 | 5.597.542 | - | - | - |
| 97.030.000-7 | Banco del Estado | UF | - | - | 606 | 606 | 5.591.749 | - | 5.591.749 |
| 97.030.000-7 | Banco del Estado | UF | - | - | 350 | 350 | 5.592.652 | - | 5.592.652 |
| 97.032.000-8 | Banco Bilbao Viscaya Argentina (Chile) | UF | - | - | 28.832 | 28.832 | 6.701.722 | - | 6.701.722 |
| | Cia. General de Seguros | UF | 9.465 | 28.394 | 75.718 | 113.577 | 564.253 | 1.015.123 | 1.579.376 |
| | **Total** | | **9.465** | **311.661** | **5.851.700** | **6.172.826** | **55.189.830** | **1.015.123** | **56.204.953** |

Los contratos de crédito suscritos con los Bancos de Chile y Estado, implica para la Sociedad el cumplimiento de ciertas obligaciones (covenants), referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica; a no modificar en lo fundamental sus estatutos sin autorización previa de los bancos y al cumplimiento de ciertos indicadores financieros consolidados de la Sociedad, las cuales se cumplen satisfactoriamente al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009. Además, el controlador Holcim Ltd. debe mantener el control de la Sociedad y sus filiales.

La totalidad de los créditos son tipo Bullet, en los cuales la totalidad del capital se paga al final del periodo, con pagos semestrales de intereses y no están garantizados.

## NOTA 18 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, al cierre de cada período se detallan a continuación.

| | Saldo al | | |
|---|---|---|---|
| | **31-03-2010** | **31-12-2009** | **01-01-2009** |
| **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** | **M$** | **M$** | **M$** |
| Facturas por Pagar a Proveedores Extranjeros | 378.598 | 15.623 | 250.850 |
| Facturas por Pagar a Proveedores | 12.911.555 | 15.564.122 | 18.782.037 |
| Facturas por Recibir por compras nacionales | 7.125.151 | 6.681.795 | 5.884.352 |
| **total Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** | **20.415.304** | **22.261.540** | **24.917.239** |

El valor libro de estas obligaciones no difiere en forma significativa a su valor razonable, debido a que se pagan en 60 días promedio.

## NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los Otros Pasivos Corrientes, al cierre de cada periodo se detallan a continuación.

El valor libro de estas obligaciones no difiere en forma significativa a su valor razonable, debido a que se pagan en 60 días promedio.

| | Saldo al | | |
|---|---|---|---|
| | **31-03-2010** | **31-12-2009** | **01-01-2009** |
| **Otros pasivos no financieros corrientes** | **M$** | **M$** | **M$** |
| Retenciones Varias | 765.617 | 757.625 | 561.508 |
| Pagos anticipados clientes | 1.314.616 | 836.027 | 691.812 |
| Dividendos por pagar | 790.438 | 790.669 | 59.050 |
| Otros pasivos corrientes | 42.568 | 43.133 | 60.193 |
| **Total Otros pasivos no financieros corrientes** | **2.913.239** | **2.427.454** | **1.372.563** |

## NOTA 20 – PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES DE CORTO PLAZO

### 20.1 Otras provisiones a corto plazo

| | Saldo al | | |
|---|---|---|---|
| | **31-03-2010** | **31-12-2009** | **01-01-2009** |
| **Otras provisiones a corto plazo** | **M$** | **M$** | **M$** |
| Provisión para gastos con partes de desgaste | 192.704 | - | - |
| **Total otras provisiones a corto plazo** | **192.704** | **-** | **-** |

| | Saldo al | | |
|---|---|---|---|
| | **31-03-2010** | **31-12-2009** | **01-01-2009** |
| **Provisiones corrientes por beneficios a empleados** | **M$** | **M$** | **M$** |
| Provisiones de gratificacion y bono de producción | 518.818 | 1.801.489 | 1.252.278 |
| Provision de Vacaciones | 993.933 | 1.265.409 | 1.183.009 |
| **Total provisiones corrientes por beneficios a empleados** | **1.512.751** | **3.066.898** | **2.435.287** |

**20.2** Los movimientos de las provisiones durante los ejercicios 2010 y 2009 son los siguientes**:**

| | Saldo al | | |
|---|---|---|---|
| | **31-03-2010** | **31-12-2009** | **01-01-2009** |
| **Movimientos de provisiones** | **M$** | **M$** | **M$** |
| Saldo inicial | 3.066.898 | 2.435.287 | 1.934.037 |
| Incrementos | 639.044 | 2.178.407 | 2.195.102 |
| Bajas / Aplicaciones | (2.000.487) | (1.546.796) | (1.693.852) |
| **Saldo final** | **1.705.455** | **3.066.898** | **2.435.287** |

### 20.3 Otras provisiones a largo plazo

| | Saldo al | | |
|---|---|---|---|
| | **31-03-2010** | **31-12-2009** | **01-01-2009** |
| **Otras provisiones a largo plazo** | **M$** | **M$** | **M$** |
| Site restoration | 1.164.818 | 1.155.180 | 1.086.782 |
| **Total Otras provisiones a largo plazo** | **1.164.818** | **1.155.180** | **1.086.782** |

## NOTA 21 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

**21.1** El saldo del rubro obligaciones por beneficios a los empleados se compone de la siguiente manera:

| | Saldo al | | |
|---|---|---|---|
| | **31-03-2010** | **31-12-2009** | **01-01-2009** |
| **Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados** | **M$** | **M$** | **M$** |
| Indemnización por años de servicios | 1.656.776 | 1.972.754 | 1.947.862 |
| **Total provisiones no corrientes por beneficios a los empleados** | **1.656.776** | **1.972.754** | **1.947.862** |

**21.2** Los cambios en la obligación por beneficio son los siguientes

| | Saldo al | | |
|---|---|---|---|
| | **31-03-2010** | **31-12-2009** | **01-01-2009** |
| **Movimientos provisiones no corrientes por beneficios a los empleados** | **M$** | **M$** | **M$** |
| Saldo Inicial | 1.972.754 | 1.947.862 | 1.456.405 |
| Gastos (Ingresos) del ejercicio | (336.860) | 379.451 | 496.530 |
| Gastos por intereses | 17.437 | 68.777 | 56.800 |
| Pagos del Periodo | (64.385) | (335.595) | (897.915) |
| Pérdida (Ganancia) actuarial neto | 67.830 | (87.741) | 836.042 |
| **Saldo final provisiones no corrientes por beneficios a los empleados** | **1.656.776** | **1.972.754** | **1.947.862** |

**21.3** Las hipótesis actuariales utilizadas en el ejercicio 2010 y 2009 son las siguientes:

| **Hipótesis actuariales utilizadas** | **31-03-2010** | **31-12-2009** | **01-01-2009** |
|---|---|---|---|
| Tasa de descuento | 3,9% | 3,9% | 3,9% |
| Tasa esperada de incremento salarial | 0,6% | 0,6% | 0,6% |
| Tasa de rotación | 3,0% | 3,0% | 3,0% |
| Tabla de mortalidad | RV-2004 | RV-2004 | RV-2004 |
| Edad de jubilación Mujeres | 60 Años | 60 Años | 60 Años |
| Edad de jubilación Hombres | 65 Años | 65 Años | 65 Años |

## NOTA 22 - - INGRESOS y GASTOS

### 22.1 Ingresos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2010 y 31 de marzo de 2009:

| | Saldos | |
|---|---|---|
| | **31-03-2010** | **31-03-2009** |
| **Ingresos de actividades ordinarias** | **M$** | **M$** |
| Ventas de cemento | 10.456.900 | 14.727.537 |
| Ventas de hormigón | 18.426.274 | 19.276.185 |
| Ventas de áridos | 303.725 | 255.994 |
| **Total Ingresos de actividades ordinarias** | **29.186.899** | **34.259.716** |

## NOTA 22 - - INGRESOS y GASTOS (Continuación)

### 22.2 Otras ganancias (pérdidas)

El siguiente es el detalle de otros ingresos para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2010 y 31 de marzo de 2009:

| | Saldos al | |
|---|---|---|
| **Otros Ingresos** | **31-03-2010** | **31-03-2009** |
| | **M$** | **M$** |
| Resultado en venta de activos fijos | 23.135 | 3.983.472 |
| Amortización de utilidades no realizadas | 10.360 | 10.224 |
| Resultado en venta de otros activos | 0 | 12.646 |
| Dividendos percibidos | 301.996 | 0 |
| Ingresos activos no operacionales | 0 | 25.429 |
| Ingresos varios | 15 | 2.135 |
| **Total Otros Ingresos** | **335.506** | **4.033.906** |

| | Saldos al | |
|---|---|---|
| **Otros gastos** | **31-03-2010** | **31-03-2009** |
| | **M$** | **M$** |
| Resultado en venta de otros activos | 0 | 0 |
| Gastos activos no operacionales | (9.270) | 0 |
| Gastos de reestructuración | 0 | (46.574) |
| Depreciación activos temporalmente inactivos | 0 | 0 |
| Gastos varios | (96.489) | (106.260) |
| **Total Otros gastos** | **(105.759)** | **(152.834)** |
| | | |
| **Total Otras Ganancias ( Pérdidas)** | **229.747** | **3.881.072** |

### 22.3 Gastos por naturaleza

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de operación de Cemento Polpaico y sus filiales para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2010 y 31 de marzo de 2009:

| | Saldos al | |
|---|---|---|
| **Gastos por naturaleza** | **31-03-2010** | **31-03-2009** |
| | **M$** | **M$** |
| Costos de ventas | 18.897.923 | 23.659.092 |
| Costos de distribución | 6.535.552 | 7.341.707 |
| Gastos de administración | 1.425.284 | 1.482.184 |
| Otros gastos por función | 1.008.445 | 1.103.533 |
| **Total Gastos por naturaleza** | **27.867.204** | **33.586.516** |

## NOTA 22 - - INGRESOS y GASTOS (Continuación)

### 22.4 Gastos de personal

El siguiente es el detalle de los gastos de personal para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2010 y 31 de marzo de 2009:

| | Saldos al | |
|---|---|---|
| | 31-03-2010 | 31-03-2009 |
| **Gastos del personal** | **M$** | **M$** |
| Sueldos y Salarios | 3.257.977 | 3.280.296 |
| Beneficios a corto plazo a los empleados | 1.475.805 | 1.288.507 |
| Gasto por obligación por beneficios Post Empleo | 56.009 | 197.203 |
| Otros gastos de personal | 708.474 | 685.254 |
| **Total gastos del personal** | **5.498.265** | **5.451.260** |

### 22.5 Depreciación y amortización

El siguiente es el detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2010 y 31 de marzo de 2009:

| | Saldo al | |
|---|---|---|
| **Depreciación y amortización** | 31-03-2010 | 31-03-2009 |
| | **M$** | **M$** |
| Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo | 2.245.062 | 2.198.793 |
| Amortización Intangibles | 72.839 | 24.257 |
| **Total Depreciación y amortización** | **2.317.901** | **2.223.050** |

## NOTA 23 – INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los Ingresos Financieros de los ejercicios 2010 y 2009 es el siguiente:

| | Saldo al | |
|---|---|---|
| **Ingresos financieros** | 31-03-2010 | 31-03-2009 |
| | **M$** | **M$** |
| Intereses Comerciales ganados Terceros | 5.925 | 18.020 |
| Intereses por inversiones mercado capitales | 14.491 | 350 |
| **Total Costos financieros (de Actividades No Financieras)** | **20.416** | **18.370** |

## NOTA 24 – COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los Costos Financieros (de Actividades No Financieras) de los ejercicios 2010 y 2009 es el siguiente:

| | Saldo al | |
|---|---|---|
| **Costos financieros (de Actividades No Financieras)** | **31-03-2010** | **31-03-2009** |
| | **M$** | **M$** |
| Intereses por Créditos bancarios y sobregiros | 612.435 | 930.875 |
| Intereses por Leasing | 35.802 | 38.639 |
| Intereses diversos | 9.196 | 14.919 |
| Otros gastos financieros | 14.607 | 14.194 |
| **Total Costos financieros (de Actividades No Financieras)** | **672.040** | **998.627** |

## NOTA 25 – DIFERENCIAS DE CAMBIOS Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambios y resultados por unidades de reajuste son los siguientes al 31 de marzo de 2010 y 31 de marzo de 2009:

| | Saldo al | |
|---|---|---|
| **Diferencias de cambio** | **31-03-2010** | **31-03-2009** |
| | **M$** | **M$** |
| **Activos** | | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 11.231 | 9.303 |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, corriente | 892 | 26.726 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente | (2.349) | - |
| **Pasivos** | | |
| Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, corriente | 793 | 44.919 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente | 51.284 | 162.335 |
| **Total Diferencias de cambio** | **61.851** | **243.283** |

| | Saldo al | |
|---|---|---|
| **Resultados por Unidades de Reajuste** | **31-03-2010** | **31-03-2009** |
| | **M$** | **M$** |
| **Activos** | | |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, corriente | 331 | (38.113) |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente | - | (151) |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, No corriente | - | (8.757) |
| **Pasivos** | | |
| Préstamos que Devengan Intereses, corriente | (75.577) | 134.320 |
| Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, corriente | 6 | (19.711) |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente | 71 | - |
| Préstamos que Devengan Intereses, No Corrientes | (35.364) | 882.408 |
| **Total Resultados por Unidades de Reajuste** | **(110.533)** | **949.996** |

## NOTA 26 - GANANCIA POR ACCION

La política de dividendos de la Sociedad es distribuir dividendos por sobre el mínimo legal en función de las utilidades netas, la disponibilidad de fondos, los planes de inversión y considerando además los compromisos financieros a corto y mediano plazo. En relación a la Circular N° 1945 de la SVS, el Directorio de la Sociedad acordó que la utilidad líquida distribuible será lo que se refleja en los estados financieros como Utilidad del Ejercicio atribuible a los tenedores de acciones, sin efectuar ajustes sobre la misma.

Durante los años 2010 y 2009 no se han efectuado pagos de dividendos.

| **Informaciones a Revelar Sobre Ganancias por Acción** | **31-03-2010**<br>**M$** | **31-03-2009**<br>**M$** |
|---|---|---|
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora (M$) | 790.310 | 6.071.966 |
| Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico (M$) | 790.310 | 6.071.966 |
| Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico | 17.874.656 | 17.874.656 |
| Ganancia por acción (en pesos) | 44,21 | 339,70 |

## NOTA 27 - DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS

**27.1** Durante los ejercicios 2010 y 2009 no se han declarado ni pagado dividendos a los accionistas.

**27.2** De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas, por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

| **Propuesto para aprobación en la Junta General Anual** | **31/12/2009**<br>**M$** |
|---|---|
| Dividendo sobre acciones ordinarias | |
| Dividendo final 2009: $ 90,83 por acción | 1.623.555 |

## NOTA 28 - PATRIMONIO

**28.1** El Capital de la Sociedad está representado por 17.874.655 de acciones serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, con cotización oficial en las bolsas de valores chilenas.

**28.2** No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

**28.3** Las cuentas de Patrimonio registran los siguientes movimientos:

| Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Al 31 de Marzo de 2009 | Cambios en capital emitido | Cambios en otras reservas | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Capital emtido | Reserva de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta | Otras reservas | Ganancias (pérdidas acumuladas) | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladora | Patrimonio Total |
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| **Saldo Inicial Período Actual 01/01/2009** | **7.675.262** | - | - | **74.475.656** | **82.150.918** | **-** | **82.150.918** |
| **Saldo Inicial Reexpresado** | **7.675.262** | **-** | **-** | **74.475.656** | **82.150.918** | **-** | **82.150.918** |
| **Cambios en Patrimonio** | | | | | | | |
| **Resultado Integral** | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | - | - | - | 4.030.450 | 4.030.450 | - | 4.030.450 |
| Resultado Integral | - | - | - | - | 4.030.450 | - | 4.030.450 |
| Cambios en Patrimonio | - | - | - | 4.030.450 | 4.030.450 | - | 4.030.450 |
| **Saldo Final Período Actual 31/03/2009** | **7.675.262** | **-** | **-** | **78.506.106** | **86.181.368** | **-** | **86.181.368** |

| Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Al 31 de Marzo de 2010 | Cambios en capital emitido | Cambios en otras reservas | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Capital emtido | Reserva de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta | Otras reservas | Ganancias (pérdidas acumuladas) | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladora | Patrimonio Total |
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| **Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010** | **7.675.262** | **925.972** | **925.972** | **79.037.595** | **87.638.829** | **-** | **87.638.829** |
| **Saldo Inicial Reexpresado** | **7.675.262** | **925.972** | **925.972** | **79.037.595** | **87.638.829** | **-** | **87.638.829** |
| **Cambios en Patrimonio** | | | | | | | |
| **Resultado Integral** | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | - | - | - | 790.310 | 790.310 | - | 790.310 |
| Otro Resultado Integral | - | 3.928.983 | 3.928.983 | - | 3.928.983 | - | 3.928.983 |
| Resultado Integral | - | - | - | - | 4.719.293 | - | 4.719.293 |
| Cambios en Patrimonio | - | 3.928.983 | 3.928.983 | 790.310 | 4.719.293 | - | 4.719.293 |
| **Saldo Final Período Actual 31/03/2010** | **7.675.262** | **4.854.955** | **4.854.955** | **79.827.905** | **92.358.122** | **-** | **92.358.122** |

## Otras reservas:

El detalle de las Otras Reservas se compone de los siguientes conceptos:

| Otras Reservas Concepto | Saldo al 01-01-2009 M$ | Movimiento neto M$ | Saldo al 31-12-2009 M$ | Movimiento neto M$ | Saldo al 31-03-2010 M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| Reserva de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta | - | - | 925.972 | 3.928.983 | 4.854.955 |
| **Total Otras reservas** | - | - | 925.972 | 3.928.983 | 4.854.955 |

## NOTA 29– MEDIO AMBIENTE

La Sociedad opera bajo normas ambientales de seguridad establecidas en las leyes y regulaciones chilenas y de acuerdo con la política de seguridad, salud, medio ambiente y relaciones comunitarias y estándares de las empresas dueñas.

La gestión ambiental de la Sociedad está basada en la norma internacional ISO 14001 y actualmente todas las instalaciones de la Sociedad se encuentran bajo ese estándar internacional.

La Sociedad mantiene relaciones con sus partes interesadas como ONG, agencias de gobierno, universidades y la comunidad en general. Por otra parte mantiene programas de cooperación con universidades y agencias gubernamentales para la protección y conservación del patrimonio natural.

## NOTA 30 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros:

| | Saldos al | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 31-03-2010 | | 31-12-2009 | | 01-01-2009 | |
| | Corriente | No corriente | Corriente | No corriente | Corriente | No corriente |
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 13.958.135 | - | 16.663.386 | - | 730.884 | - |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 26.832.502 | 140.305 | 23.685.549 | 183.811 | 26.965.175 | 472.820 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 849.631 | - | 869.082 | - | 83.615 | - |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | - | 10.013.555 | - | 6.084.570 | - | 5.158.599 |
| **Total activos financieros** | **41.640.268** | **10.153.860** | **41.218.017** | **6.268.381** | **27.779.674** | **5.631.419** |
| | - | - | - | - | - | - |
| Otros pasivos financieros corrientes | 29.166.202 | 33.472.343 | 6.172.826 | 56.204.953 | 20.195.331 | 37.619.682 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 20.415.304 | - | 22.261.540 | - | 24.917.239 | - |
| **Total pasivos financieros** | **49.581.506** | **33.472.343** | **28.434.366** | **56.204.953** | **45.112.570** | **37.619.682** |

### Valor justo de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores justos, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluidos en los estados consolidados de situación financiera:

| | Saldos al | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 31-03-2010 | | 31-12-2009 | | 01-01-2009 | |
| | Valor libro | Valor justo | Valor libro | Valor justo | Valor libro | Valor justo |
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 13.958.135 | 13.958.135 | 16.663.386 | 16.663.386 | 730.884 | 730.884 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 26.972.807 | 26.972.807 | 23.869.360 | 23.869.360 | 27.437.995 | 27.437.995 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 849.631 | 849.631 | 869.082 | 869.082 | 83.615 | 83.615 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 6.084.570 | 10.013.555 | 10.806.991 | 6.084.570 | 12.851.572 | 5.158.599 |
| **Total activos financieros** | **47.865.143** | **51.794.128** | **52.208.819** | **47.486.398** | **40.735.360** | **33.042.387** |
| | | | | | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 29.166.202 | 29.166.202 | 6.172.826 | 6.172.826 | 20.195.331 | 20.195.331 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 20.415.304 | 20.415.304 | 22.261.540 | 22.261.540 | 24.917.239 | 24.917.239 |
| **Total pasivos financieros** | **49.581.506** | **49.581.506** | **28.434.366** | **28.434.366** | **45.112.570** | **45.112.570** |

El valor libro del efectivo y efectivo equivalente, cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros aproxima al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor justo de activos y pasivos financieros no derivados sin cotización en mercados activos es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros. El valor justo de los instrumentos derivados activos y pasivos es estimado mediante referencia directa a precios cotizados.

## NOTA 30 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS (continuación)

### Jerarquías de valor justo

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera, se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1 Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2 Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).

Nivel 3 Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco liquidas.

Al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009, la Sociedad presenta la siguiente estructura de obtención del valor justo de sus instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera:

| Al 31 de marzo de 2010 | Valor justo registrado | Jerarquía Valor Justo | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 |
| | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 13.958.135 | 13.958.135 | - | - |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 26.972.807 | 26.972.807 | - | - |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 849.631 | 849.631 | - | - |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 10.013.555 | - | 10.013.555 | - |
| **Total activos financieros** | **51.794.128** | **41.780.573** | **10.013.555** | **-** |
| Otros pasivos financieros corrientes | 29.166.202 | 29.166.202 | - | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 20.415.304 | 20.415.304 | - | - |
| **Total pasivos financieros** | **49.581.506** | **49.581.506** | **-** | **-** |

| Al 31 de diciembre de 2009 | Valor justo registrado | Jerarquía Valor Justo | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 |
| | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 16.663.386 | 16.663.386 | - | - |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 23.869.360 | 23.869.360 | - | - |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 869.082 | 869.082 | - | - |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 10.806.991 | - | 6.084.570 | - |
| **Total activos financieros** | **52.208.819** | **41.401.828** | **6.084.570** | **-** |
| Otros pasivos financieros corrientes | 6.172.826 | 6.172.826 | - | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 22.261.540 | 22.261.540 | - | - |
| **Total pasivos financieros** | **28.434.366** | **28.434.366** | **-** | **-** |

Durante los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009, la Sociedad no ha realizado transferencia de instrumentos entre las categorías 1 y 2 que sean consideradas significativas.

## NOTA 31 – SALDO MONEDA EXTRANJERA

### 31.1 Activos corrientes y no corrientes

La composición por moneda de los activos, corrientes y no corrientes, al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, son los siguientes:

| | | | Saldos al | |
|---|---|---|---|---|
| **ACTIVOS CORRIENTES** | **Moneda** | **31-03-2010** | **31-12-2009** | **01-01-2009** |
| | | **M$** | **M$** | **M$** |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | $ No reajustables | 13.628.632 | 16.637.848 | 699.582 |
| | US$ | 329.503 | 25.538 | 31.302 |
| Otros Activos No Financieros, Corriente | $ No reajustables | 1.049.703 | 1.270.356 | 777.198 |
| | US$ | 271.919 | 166.019 | 0 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | $ No reajustables | 26.587.473 | 23.553.059 | 26.815.690 |
| | UF | 245.029 | 87.032 | 89.150 |
| | US$ | 0 | 45.458 | 60.335 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente | $ No reajustables | 0 | 0 | 38 |
| | Otras Monedas | 189.881 | 180.807 | 0 |
| | US$ | 659.750 | 688.275 | 83.577 |
| Inventarios | $ No reajustables | 14.822.093 | 14.095.089 | 16.103.555 |
| Activos por impuestos corrientes | $ No reajustables | 262.749 | 205.245 | 2.719.704 |
| Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | Otras Monedas | 10.013.555 | 6.084.570 | 5.158.599 |
| **TOTAL ACTIVOS CORRIENTES** | **$ No reajustables** | **56.350.650** | **55.761.597** | **47.115.767** |
| | **US$** | **1.261.172** | **925.290** | **175.214** |
| | **UF** | **245.029** | **87.032** | **89.150** |
| | **Otras Monedas** | **10.203.436** | **6.265.377** | **5.158.599** |
| **ACTIVOS NO CORRIENTES** | | | | |
| Otros activos financieros no corrientes | $ No reajustables | 140.305 | 183.811 | 472.820 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | $ No reajustables | 2.696.698 | 2.769.537 | 2.264.073 |
| Propiedades, Planta y Equipo | $ No reajustables | 110.976.360 | 113.425.703 | 116.885.925 |
| Propiedades de inversión | $ No reajustables | 3.656.898 | 3.314.036 | 3.438.632 |
| Activos por impuestos diferidos | $ No reajustables | 3.211.570 | 3.064.293 | 2.536.399 |
| **TOTALES ACTIVOS NO CORRIENTES** | **$ No reajustables** | **120.681.831** | **122.757.380** | **125.597.849** |
| | **US$** | **0** | **0** | **0** |
| | **UF** | **0** | **0** | **0** |
| | **Otras Monedas** | **0** | **0** | **0** |
| **TOTAL ACTIVO** | **$ No reajustables** | **177.032.481** | **178.518.977** | **172.713.616** |
| | **US$** | **1.261.172** | **925.290** | **175.214** |
| | **UF** | **245.029** | **87.032** | **89.150** |
| | **Otras Monedas** | **10.203.436** | **6.265.377** | **5.158.599** |

## NOTA 31 – SALDO MONEDA EXTRANJERA (continuación)

### 31.2 Pasivos corrientes

La composición por moneda de los pasivos corrientes al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, son los siguientes:

| | | Hasta 90 días | | | | | | 90 días hasta 1 año | | | | | | Totales | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 31-03-2010 | | 31-12-2009 | | 01-01-2009 | | 31-03-2010 | | 31-12-2009 | | 01-01-2009 | | 31-03-2010 | 31-12-2009 | 31-12-2009 |
| **Pasivos corrientes** | **Moneda** | **M$** | **Tasa interés prom. anual** | **M$** | **Tasa interés prom. anual** | **M$** | **Tasa interés prom. anual** | **M$** | **Tasa interés prom. anual** | **M$** | **Tasa interés prom. anual** | **M$** | **Tasa interés prom. anual** | **M$** | **M$** | **M$** |
| Otros pasivos financieros corrientes | $ No reajustables | 386.241 | 5,58% | 1.416 | 1,32% | - | - | - | - | 148.983 | 1,32% | 14.018.222 | 11,50% | 386.241 | 150.399 | 14.018.222 |
| | UF | 5.837.566 | 3,69% | 315.730 | 3,65% | 316.000 | 3,75% | 22.942.395 | 3,69% | 5.706.697 | 3,65% | 5.861.109 | 3,75% | 28.779.961 | 6.022.427 | 6.177.109 |
| | US$ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas | $ No reajustables | 20.357.658 | - | 19.868.868 | - | 21.636.956 | - | - | - | - | - | - | - | 20.357.658 | 19.868.868 | 21.636.956 |
| | Otras monedas | 44.480 | - | 26.966 | - | 175.208 | - | - | - | - | - | - | - | 44.480 | 26.966 | 175.208 |
| | UF | - | - | 1.157.988 | - | 893.195 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.157.988 | 893.195 |
| | US$ | 13.166 | - | 1.207.718 | - | 2.211.880 | - | - | - | - | - | - | - | 13.166 | 1.207.718 | 2.211.880 |
| Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corriente | $ No reajustables | 1.246.509 | - | 422.528 | - | 468.000 | - | - | - | 881.938 | - | - | - | 1.246.509 | 1.304.466 | 468.000 |
| | Otras monedas | 28.369 | - | - | - | 356.135 | - | - | - | - | - | - | - | 28.369 | - | 356.135 |
| | UF | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | US$ | 1.353.980 | - | 469.007 | - | 3.048.744 | - | - | - | - | - | - | - | 1.353.980 | 469.007 | 3.048.744 |
| Otras Provisiones a corto plazo | $ No reajustables | - | - | - | - | - | - | 192.704 | - | - | - | - | - | 192.704 | - | - |
| Provisiones Corrientes por Beneficios a los empleados | $ No reajustables | 518.818 | - | 1.822.550 | - | 1.282.303 | - | 993.933 | - | 1.244.348 | - | 1.152.984 | - | 1.512.751 | 3.066.898 | 2.435.287 |
| | Otras monedas | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | US$ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otros pasivos no financieros corrientes | $ No reajustables | 2.891.566 | - | 2.405.981 | - | 1.269.909 | - | - | - | - | - | - | - | 2.891.566 | 2.405.981 | 1.269.909 |
| | Otras monedas | 7.543 | - | 15.937 | - | 100.454 | - | - | - | - | - | - | - | 7.543 | 15.937 | 100.454 |
| | US$ | 14.130 | - | 5.536 | - | 2.200 | - | - | - | - | - | - | - | 14.130 | 5.536 | 2.200 |
| **Total pasivos corrientes** | | **32.700.026** | | **27.720.225** | | **31.760.984** | | **24.129.032** | | **7.981.966** | | **21.032.315** | | **56.829.058** | **35.702.191** | **52.793.299** |
| | UF | 5.837.566 | | 1.473.718 | | 1.209.195 | | 22.942.395 | | 5.706.697 | | 5.861.109 | | 28.779.961 | 7.180.415 | 7.070.304 |
| | $ No reajustables | 25.400.792 | | 24.521.343 | | 24.657.168 | | 1.186.637 | | 2.275.269 | | 15.171.206 | | 26.587.429 | 26.796.612 | 39.828.374 |
| | US$ | 1.381.276 | | 1.682.261 | | 5.262.824 | | - | | - | | - | | 1.381.276 | 1.682.261 | 5.262.824 |
| | Otras monedas | 80.392 | | 42.903 | | 631.797 | | - | | - | | - | | 80.392 | 42.903 | 631.797 |
| | **Totales** | **32.700.026** | | **27.720.225** | | **31.760.984** | | **24.129.032** | | **7.981.966** | | **21.032.315** | | **56.829.058** | **35.702.191** | **52.793.299** |

## NOTA 31 – SALDO MONEDA EXTRANJERA (continuación)

### 31.3 Pasivos no corrientes

### 31.3.1 Pasivos no corrientes año actual

La composición por moneda de los pasivos no corrientes al 31 de marzo de 2010 es la siguiente:

| | | 1 - 3 Años | | 3 - 5 Años | | 5 - 10 Años | | mas de 10 Años | | Saldo al 31-03-2010 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Pasivos no corrientes** | **Moneda** | **M$** | **Tasa interés** | **M$** | **Tasa interés** | **M$** | **Tasa interés** | **M$** | **Tasa interés** | **M$** |
| Otros pasivos financieros no corrientes | UF | 12.558.547 | 3,65% | 306.020 | 8,30% | 1.015.124 | 8,30% | - | - | 13.879.691 |
| | $ No reajustables | 19.592.652 | 5,88% | - | - | - | - | - | - | 19.592.652 |
| Provisiones de largo plazo | $ No reajustables | 170.507 | - | 170.507 | - | 341.013 | - | 482.791 | - | 1.164.818 |
| Pasivos por impuestos diferidos | $ No reajustables | 521.760 | - | 619.590 | - | 2.119.651 | - | - | - | 3.261.001 |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los | $ No reajustables | 248.516 | - | 248.516 | - | 497.033 | - | 662.711 | - | 1.656.776 |
| **Total Pasivos no corrientes** | | **33.091.982** | | **1.344.633** | | **3.972.821** | | **1.145.502** | | **39.554.938** |
| | $ No reajustables | 20.533.435 | | 1.038.613 | | 2.957.697 | | 1.145.502 | | 25.675.247 |
| | UF | 12.558.547 | | 306.020 | | 1.015.124 | | - | | 13.879.691 |
| | **Totales** | **33.091.982** | | **1.344.633** | | **3.972.821** | | **1.145.502** | | **39.554.938** |

## NOTA 31 – SALDO MONEDA EXTRANJERA (continuación)

### 31.3 Pasivos no corrientes (continuación)

### 31.3.2 Pasivos no corrientes al cierre del año anterior

La composición por moneda de los pasivos no corrientes al 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

| | | 1 - 3 Años | | 3 - 5 Años | | 5 - 10 Años | | mas de 10 Años | | Saldo al 31-12-2009 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Pasivos no corrientes** | **Moneda** | **M$** | **Tasa interés prom. Anual** | **M$** | **Tasa interés prom. Anual** | **M$** | **Tasa interés prom. Anual** | **M$** | **Tasa interés prom. Anual** | **M$** |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo | UF | 35.291.158 | 3,65% | - | - | - | - | - | - | 35.291.158 |
| | $ No reajustables | 19.592.651 | 5,88% | 306.020 | 8,30% | 1.015.124 | 8,30% | - | - | 20.913.795 |
| Provisiones de largo plazo | $ No reajustables | 173.277 | - | 173.277 | - | 346.554 | - | 462.072 | - | 1.155.180 |
| Pasivos por impuestos diferidos | $ No reajustables | 499.643 | - | 593.326 | - | 2.029.800 | - | - | - | 3.122.769 |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | $ No reajustables | 295.913 | - | 295.913 | - | 591.826 | - | 789.102 | - | 1.972.754 |
| **Total Pasivos no corrientes** | | **55.852.642** | | **1.368.536** | | **3.983.304** | | **1.251.174** | | **62.455.656** |
| | $ No reajustables | 20.561.484 | | 1.368.536 | | 3.983.304 | | 1.251.174 | | 27.164.498 |
| | UF | 35.291.158 | | - | | - | | - | | 35.291.158 |
| | **Totales** | **55.852.642** | | **1.368.536** | | **3.983.304** | | **1.251.174** | | **62.455.656** |

## NOTA 31 – SALDO MONEDA EXTRANJERA (continuación)

### 31.3 Pasivos no corrientes (continuación)

### 31.3.2 Pasivos no corrientes al inicio del año anterior

La composición por moneda de los pasivos no corrientes al 31 de enero de 2009 es la siguiente:

| | | 1 - 3 Años | | 3 - 5 Años | | 5 - 10 Años | | mas de 10 Años | | Saldo al 01-01-2009 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Pasivos no corrientes** | **Moneda** | **M$** | **Tasa interés prom. Anual** | **M$** | **Tasa interés prom. Anual** | **M$** | **Tasa interés prom. Anual** | **M$** | **Tasa interés prom. Anual** | **M$** |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo | UF | 29.263.693 | 3,65% | 7.152.777 | 3,75% | 975.072 | 8,30% | 228.140 | 8,30% | 37.619.682 |
| | $ No reajustables | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Provisiones de largo plazo | $ No reajustables | 163.017 | - | 163.017 | - | 326.035 | - | 434.713 | - | 1.086.782 |
| Pasivos por impuestos diferidos | $ No reajustables | 406.086 | - | 482.227 | - | 1.649.723 | - | - | - | 2.538.036 |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | $ No reajustables | 292.179 | - | 292.179 | - | 584.359 | - | 779.145 | - | 1.947.862 |
| **Total Pasivos no corrientes** | | **30.124.975** | | **8.090.200** | | **3.535.189** | | **1.441.998** | | **43.192.362** |
| | $ No reajustables | 861.282 | | 937.423 | | 2.560.117 | | 1.213.858 | | 5.572.680 |
| | UF | 29.263.693 | | 7.152.777 | | 975.072 | | 228.140 | | 37.619.682 |
| | **Totales** | **30.124.975** | | **8.090.200** | | **3.535.189** | | **1.441.998** | | **43.192.362** |

## NOTA 32 - GESTION DE RIESGOS

Cemento Polpaico S.A. está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios. La Administración busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos sobre la rentabilidad de la Sociedad.

### 32.1. Riesgo de mercado

Un alto porcentaje de las ventas de Cemento Polpaico S.A. proviene del Cemento y el Hormigón premezclado. El bajo grado de diferenciación en la industria y un alto grado de estos productos han generando un mercado altamente competitivo.

Los factores que determinan su fluctuación son la demanda, las variaciones en la oferta, el nivel de los inventarios y las eventuales ventajas competitivas de los diferentes actores de la industria. Cabe señalar que Cemento Polpaico S.A., sólo tiene actividad en el mercado nacional y tiene una cartera diversificada en términos de mercados, durante los ejercicios terminados el 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009 la participación en el mercado nacional alcanzó un 27,8% y 32% respectivamente.

### 32.2. Riesgo financiero

Los principales riesgos financieros a que la Sociedad está expuesta son: riesgo de condiciones en el mercado financiero que incluyen los riesgos de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

#### (a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

(i) Riesgo de tipo de cambio: La Sociedad se encuentra afecta a las variaciones en los tipos de cambio, que afectan a pasivos del balance denominados en monedas distintas a la moneda funcional, que en el caso de la Sociedad es el peso chileno.

(ii) Riesgo de tasa de interés: Las inversiones financieras de la sociedad están preferentemente tomadas a tasas de interés fijas, eliminando el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado. La sociedad cuenta con pasivos financieros a la fecha y por tanto presenta exposición sobre esta materia.

#### (b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente de la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la sociedad, lo que afectaría la capacidad de recaudar fondos de cuentas por cobrar pendientes. Las potenciales pérdidas por este concepto, se limitan mediante una adecuada política de créditos y la evaluación financiera de los potenciales clientes. Adicionalmente, la Sociedad administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes basada en información de varias fuentes alternativas.

Hay también riesgos de crédito en la ejecución de operaciones financieras (riesgo de contraparte). Es política de la sociedad operar preferentemente con bancos, instituciones financieras y sociedades de seguros con clasificación de riesgo similar o superior a la que tiene la Sociedad.

**NOTA 32 - GESTION DE RIESGOS (continuación)**

**32.2. Riesgo financiero (continuación)**

**(c) Riesgo de liquidez**

Este riesgo se generaría en la medida que la Sociedad no pudiese cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos. La sólida solvencia de Cemento Polpaico S.A. se fundamenta en una estructura de costos competitiva que le permite enfrentar la volatilidad del mercado de sus productos y una adecuada posición financiera basada en la mantención y generación de efectivo y equivalente.

**32.3. Otros de riesgos operacionales**

**(a) Riesgos operacionales y de activos fijos**

La totalidad de los activos de infraestructura de la Sociedad (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros (ver Nota 15). A su vez, la planta y moliendas de cementos tienen riesgos de incendio y otros riesgos de la naturaleza, los que a su vez están cubiertos por seguros. Si bien estos factores en el pasado no han provocado daños significativos a las plantas, no es posible asegurar que esto no ocurra en el futuro.

**(b) Continuidad y costos de suministros de insumos y servicios**

La fabricación y producción de productos para la venta de Cemento Polpaico S.A. y sus asociadas, involucra un proceso logístico en la cual el abastecimiento de materias primas, insumos y servicios en calidades y costos es de vital importancia para mantener su competitividad. Los insumos más relevantes que se utilizan en la fabricación de cemento y hormigones son energía eléctrica, combustibles (carbón y petróleo), materias primas (yesos, puzolana, áridos, etc.) y servicios de transportes.

La energía eléctrica es abastecida por Compañía General de Electricidad S.A., en las condiciones y términos establecidos en contrato suscrito con esta Sociedad, por un período de siete años, vigente desde 2004.

Los combustibles (carbón y petróleo) son abastecidos por empresas locales, a través de contratos, a lo menos de 1 año plazo, suscritos con sociedades locales con la finalidad de asegurar el abastecimiento de nuestras necesidades de producción y distribución, tanto en volumen, oportunidad y precio. El mismo criterio es aplicado para el abastecimiento de las materias primas y los servicios de transporte.

Durante el año 2009 se observaron importantes alzas de costos en aquellos productos o servicios indexados o correlacionados con el precio del petróleo, tales como el carbón y transporte, alzas que se han revertido parcialmente durante el primer semestre del año en curso.

Cemento Polpaico S.A. procura mantener una estrecha relación de largo plazo con sus empresas contratistas, con las que se ha trabajado en el desarrollo de altos estándares de operación, con énfasis en la seguridad de sus empleados y en la mejora de sus condiciones laborales en general.

## NOTA 32 - GESTION DE RIESGOS (continuación)

### 32.3. Otros de riesgos operacionales (continuación)

**(c) Riesgos por factores medioambientales**

Las operaciones de Cemento Polpaico S.A. están reguladas por normas medioambientales en Chile, y sujetas a monitoreos en variables de control establecidas por las autoridades competentes. Cambios futuros en estas regulaciones medioambientales o en la interpretación de estas leyes, pueden tener un impacto en la Sociedad.

**(d) Riesgos asociados a las relaciones con la comunidad**

Cemento Polpaico S.A. ha mantenido su política de estrecha relación con las comunidades donde desarrolla sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos, dentro de los cuales se destaca la acción de apoyo al proceso educativo, mejoramiento de infraestructura de barrios y aporte a la salud, apoyando los centros de atención primaria.

## NOTA 33 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.

### 33.1 Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros consolidados de Cemento Polpaico S. A. fueron aprobados en la sesión de Directorio de fecha 26 de mayo de 2010

### 33.2 Efectos del terremoto del 27 de Febrero de 2010

En cumplimiento a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 30 y en el oficio Circular N° 574, ambos de la Superintendencia de Valores y Seguros y en los Art. 9° y 10° de la Ley N° 18.045, se procedió a informar a esta Superintendencia lo siguiente :

De acuerdo a nuestras inspecciones de instalaciones productivas de nuestro grupo, en relación a los efectos del reciente terremoto que afectó al país, se informó que los daños no fueron relevantes.

Nuestra principal planta productora de cemento, presenta daños menores de carácter no estructural y a la fecha se encuentra en operación. Por su parte, en lo que respecta a nuestras dos plantas de molienda, se informó que aquella localizada en Mejillones, Región de Antofagasta, se encuentra sin daños y operativa y aquella ubicada en la localidad de Coronel, Región del Bío Bío presentó daños menores y a la fecha está operativa.

En relación a las 31 Plantas Hormigoneras de nuestra filial Sociedad Pétreos S.A., no han presentado mayores problemas, con excepción de las ubicadas en Talca y San Vicente que presentaron daños mayores, las que actualmente se encuentran en reparaciones con la finalidad de ponerlas en operación en el más breve plazo.

El grupo Polpaico cuenta con seguros comprometidos para este tipo de catástrofes, las que cubren daños materiales y pérdida por paralización.

## NOTA 34 – CONTINGENCIAS

El detalle de las contingencias y restricciones es el siguiente:

### 34.1 Garantías directas

La filial Sociedad Pétreos S.A. entregó boleta de garantía por un valor de UF 200 a favor de la Municipalidad de San Bernardo, producto de los contratos de concesión para la explotación de áridos en la ribera del Río Maipo, cuyo vencimiento es en 2009.

Al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009, la Sociedad matriz y sus filiales no han otorgado otras garantías directas a terceros.

### 34.2 Garantías indirectas

Al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009, el Grupo consolidado no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

### 34.3 Compromisos de suministros

Por contrato suscrito el 22 de diciembre de 1999, mediante el cual la filial Sociedad Pétreos S.A. vendió a Grace Química Compañía Limitada diversos activos relacionados con su negocio químico de aditivos, la Sociedad, en conjunto con su filial Sociedad Pétreos S.A., y Grace Química Compañía Limitada se formularon recíprocamente declaraciones y asumieron compromisos mutuos de suministro de productos.

### 34.4 Restricciones a la gestión y límites a indicadores financieros

Los contratos de crédito suscritos por la Sociedad Matriz con los Bancos de Chile y Estado, implica para la Sociedad el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica; a no modificar en lo fundamental sus estatutos sin autorización previa del banco y al cumplimiento de ciertos indicadores financieros sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad los cuales se cumplen satisfactoriamente al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009. Además, el controlador Holcim Ltd. debe mantener el control de la Sociedad y sus filiales.

## NOTA 35 - HECHOS RELEVANTES

### 35.1 Acuerdos de la Junta Ordinaria de Accionistas

La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2010, acordó:

35.1.1 Distribución de utilidades:

De conformidad con los Artículos 9 y 10 de la Ley 18.045, a lo previsto en la Norma de Carácter General N° 30 y en la Circular N° 660, ambas de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Junta acordó pagar un dividendo de $100 por acción, lo que equivale a un total de M$1.787.466 con cargo a utilidades del ejercicio 2009. El dividendo se pagará a partir del 24 de mayo de 2010.

**NOTA 35 - HECHOS RELEVANTES (continuación)**

**35.1 Acuerdos de la Junta Ordinaria de Accionistas (continuación)**

35.1.1 Distribución de utilidades (continuación)

Que el saldo no repartido de las utilidades del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009, ascendente a la suma de M$3.624.626 fuere retenido y destinado al Fondo de Futuros Dividendos Eventuales. Este último Fondo quedó con un saldo final de M$9.578.977 facultándose al Directorio para acordar el pago de dividendos eventuales con cargo al mismo, en la medida que las condiciones de la empresa lo permitan, pudiendo asimismo determinar las condiciones de su reparto.

35.1.2 Elección del Directorio de la Sociedad:

El Directorio de la Sociedad quedó integrado por las siguientes personas:

**Directores titulares:**

1. Juan Antonio Guzmán Molinari
2. Thomas Knoepfel
3. Francisco Silva Silva
4. Sergio Orrego Flory
5. Matías Pérez Cruz
6. Luis Aspillaga Urenda
7. Rafael Marín Jordán

**Directores suplentes:**

1. Andreas Leu
2. Rodolfo Krause Lubascher
3. Eduardo Kretschmer Castañeda
4. José Manuel Bustamante Gubbins
5. José Tomas Pérez Cruz
6. Gerardo Cood Schoepke
7. José Antonio Marín Jordán

**35.2 Acuerdos del Directorio**:

En sesión de Directorio N° 739 celebrada el 28 de abril de 2010, en forma posterior a la Junta Ordinaria de Accionistas, se acordó elegir a don Juan Antonio Guzmán Molinari como Presidente de la Sociedad y a don Matías Pérez Cruz como Vicepresidente de la misma.

Durante el período 1 de abril al 28 de mayo de 2010, no ocurrieron otros hechos relevantes respecto de la Sociedad, que la Administración haya estimado informar o divulgar.